

ثانياً - الشروط العامة: -

يعتبر نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لعام 2022 وتعليمات تنظيم إجراءات المشتريات لعام 2022 الصادرة بمقتضاه، وأية ملاحق لهذا النظام أو التعليمات شروطاً عامة لهذا العطاء، وإذا ورد في الشروط الخاصة أو المواصفات الفنية ما يتعارض مع الشروط العامة فإنه يُعتمد ما جاء في الشروط الخاصة أو المواصفات الفنية.

ثالثاً - الشروط الخاصة:

1. يجب على المناقص أن يوقع كافة وثائق الشراء والتي تشمل (الشروط العامة والخاصة والمواصفات الفنية المرفقة في دعوة العطاء وعرض المناقص الفني والمالي وجميع الوثائق المقدمة في عرض المناقص) ويقدمها ضمن العرض كاملة وفي حال عدم توقيع المناقص على العرض المقدم منه حسب الأصول أو وجود نقص بالعرض أو غموض أو شطب أو إضافة أو تعديل بشكل لا يمكن من الإحالة فيستتم استبعاد العرض المقدم من المناقص.
2. أهلية المناقص يعتبر المناقص مؤهلاً للمشاركة في العطاء إذا حقق جميع البنود التالية:-

- أن يكون المناقص مسجل لدى وزارة الصناعة والتجارة ولديه سجل تجاري ورخصة مهنة وإية موافقات لازمة تخوله المشاركة في هذا العطاء.
- أن لا يكون المناقص من المناقصين الذين سبق إن تم مصادرة كفالتهم لدخول عطاء أو كفالتهم لحسن التنفيذ لعطاء سابق، لدى أي جهة، وأن لا يكون من المناقصين المحرومين من التعامل مع الجهات الحكومية، وعلى المناقص الإفصاح عن أي مشاكل سابقة من هذا القبيل وتحت طائلة المسؤولية وذلك خلال العشر سنوات السابقة.
- يجب على المناقص أن يكون مسجلاً بنظام الفوترة الوطني الإلكتروني.
- يجب على المناقص أن يقدم المعززات المطلوبة التي تثبت تسجيله بنظام الفوترة الوطني الإلكتروني.

شركة العقبة لإدارة وتشغيل المهاني
لجنة الشراء المحلية
نسخة للإطلاع فقط

3. يتم إيداع العروض في مكتب لجنة الشراء الرئيسية (لِللوازم والخدمات) في مبنى مديرية اللوازم والمشتريات / شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ بعد إبراز الوصل المالي لشراء نسخة دعوة العطاء .
4. في حال وجود أي تخفيضات على السعر المقدم يجب تثبيتها وذكرها بشكل واضح وصريح وللجنة الشراء عدم الأخذ بأي تخفيض غير واضح أو مُربك أو يمكن إن يُفهم على أكثر من وجه.
5. يجب على المناقص بيان وضع منشأة المناقص (فردا، شركة، مؤسسة أو غيره)، وتسمية الشخص المخول أو المفوض بالتوقيع، وبيان العنوان التفصيلي الدائم للمناقص بشكل واضح (موقع، هاتف، فاكس، صندوق بريد، بريد الكتروني، رقم وطني ورقم ضريبي).
6. تعتبر أي مخاطبة أو إشعار أو غيره بأي وسيلة كانت، تسلم إلى المناقص على عنوانه المحدد من قبله مُستلمة بتاريخ إرسالها وحسب الأصول.
7. يجب على المناقص التأكد من حصوله على وثائق دعوة نسخة العطاء كاملة، وتقديمه للعرض يعتبر إقرارا منه بكل ما ورد في وثائق العطاء.
8. يجب أن تكون المواصفات المقدمة من المناقص كاملة وشاملة ودقيقة وتحقق كل البنود الواردة في المواصفات المطلوبة للعطاء.
9. يلتزم المناقص بتقديم الأسعار بالدينار الأردني شاملة للرسوم والضرائب الأخرى والضريبة العامة على المبيعات واية عوائد حكومية أو غير حكومية وحسب القوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية بخصوص الإعفاءات.
10. الكفالات (يلتزم المناقص بتقديم الكفالات والتعهدات والضمانات والتأمينات المبينة تاليا وفي المواعيد المحددة لكل كفالة) ويلتزم المناقص بذكر اسمه ورقم العطاء ونوع التأمين أو الكفالة على الشيكات المقدمة منه: -
11. تأمين دخول العطاء يقدم مع العرض وقيمة لا تقل عن (3%) من القيمة الاجمالية وذلك على شكل شيك بنكي مصدق أو التزام بنكي ساري المفعول لمدة لا تقل عن (120) يوم من تاريخ آخر موعد لإيداع العروض وعند إعادة الطرح يجب أن تكون صلاحية التأمين (120) يوم من تاريخ آخر موعد لاستلام عروض إعادة الطرح.

شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ

لجنة الشراء المحلية

نسخة للإطلاع فقط

12. يجب ألا تقل صلاحية العرض المقدم من المناقص عن (120) يوم من تاريخ آخر موعد لإيداع العروض.
13. يلتزم المناقص المحال عليه العطاء بتقديم كفالة حسن تنفيذ بنكية أو شيك يجب ألا تقل صلاحية العرض المقدم من المناقص عن (120) يوم من تاريخ آخر موعد لإيداع العروض.
14. يلتزم المناقص المحال عليه العطاء بتقديم كفالة حسن تنفيذ بنكية أو شيك بنكي مصدق وبقيمة لا تقل عن (10%) من القيمة الإجمالية لقرار الإحالة، ويتم تقديم هذا التأمين بعد الإحالة النهائية. ويحق للمناقص عند تقديم هذا التأمين استعادة تأمين دخول العطاء.
15. يلتزم المتعهد المحال عليه العطاء بتقديم كفالة خطية مصدقة من كاتب العدل لضمان سوء المصنعية بكامل قيمة اللوازم مضافا إليها (15%) خمسة عشر بالمائة من قيمتها الا إذا ورد خلاف ذلك في وثيقة الشراء ولمدة سنتين.
16. يلتزم المتعهد المحال عليه العطاء بتقديم تأمين من صيانة اللوازم التي تطلب ذلك أو تأمين المسؤولية عن اصلاح العيوب بنسبة (5%) من قيمة اللوازم او من قيمة العقد الفعلية بعد انجاز الاشغال، على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق صاد عن أحد البنوك العاملة في المملكة الأردنية الهاشمية ولمدة سنتين.
17. تتم مصادرة تأمين دخول العطاء بقرار لجنة الشراء الرئيسية إذا لم يوقع المناقص المحال عليه العطاء على عقد الشراء خلال المدة المحددة في إشعار الإحالة النهائية، أو إذا لم يقدم المناقص تأمين حسن التنفيذ في الوقت المحدد لذلك.
18. بالإضافة لجميع البنود الموجبة لاستبعاد عرض المناقص الواردة في نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022 والتعليمات الصادرة بموجبه تتم استبعاد عرض المناقص في الحالات التالية: -
- إذا لم يرفق المناقص تأمين لدخول العطاء بالقيمة المطلوبة وحسب الأصول.
 - إذا لم يقم المناقص بتوقيع جميع الوثائق المقدمة ضمن عرضه.
 - إذا لم يلبي المناقص أي من الشروط المتعلقة بأهلية المناقص.
 - إذا قدم المناقص أكثر من عرض واحد للمواد المطلوبة.
- إذا قدم المناقص بديل في العرض المقدم من قبله.

شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ

لجنة الشراء المحلية

نسخة للإطلاع فقط

- في حال تبين عدم صحة أي معلومة مقدمة من المناقص سواء في الشهادات أو المصداقات أو المخاطبات.
 - إذا لم يكن عنوان المناقص واضح ومثبت بالصورة المطلوبة ضمن الشروط.
 - إذا لم يلتزم المناقص بعدد النسخ المطلوبة في العرض المقدم منه .
19. يلتزم المناقص بإعداد العرض على شكل مجلد عدد (2) original and copy مرقم ومفهرس باللغة العربية او باللغة الإنجليزية وحسب النموذج التالي :-

NO	ترتيب الفصول
1	السجل التجاري
2	براء ذمة من ضريبة الدخل
4	العرض الفني
5	العرض المالي ويشمل (الكفالات في مغلف منفصل)
6	إقرار خطي وفقاً لملحق قواعد الاخلاق والسلوك رقم (2) (حسب المرفق في وثائق العطاء) .

20. بالإضافة الى تقديم نسخة الالكترونية (Searchable Soft Copy) للعرض المقدم .

21. طريقة الاعتراض على قرار الإحالة المبدئية: -
- يقدم الاعتراض خطياً موقع ومختوم حسب الأصول ضمن المدة المحددة في قرار الإحالة المبدئية.
 - يُسلم الاعتراض باليد إلى الجهة المشتريّة من قبل المناقص أو ممثله المفوض بموجب تفويض رسمي.
 - تسلم الإشعارات وكافة الوثائق المتعلقة بالاعتراض إلى سكرتير لجنة الشراء الرئيسية في مبنى الإدارة في شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ.

شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ
لجنة الشراء المحلية
نسخة للإطلاع فقط

22. يجب إن يتضمن الاعتراض المقدم من المناقص ما يلي: -
- وصف طبيعة ومبررات الاعتراض والسند القانوني لهذا الاعتراض بما فيها أحكام النظام أو التعليمات الصادرة بموجبها.
 - بيان الاسم والعنوان وأرقام الهاتف والفاكس وعنوان البريد الإلكتروني لمقدم الاعتراض.
 - سيتم رفض الاعتراض غير المستوفي للمتطلبات الواردة أعلاه.
23. غرامة التأخير: - يتم احتساب غرامة التأخير في تنفيذ العقد حسب المادة رقم (78/أ) من تعليمات تنظيم إجراءات المشتريات الحكومية لسنة 2022 ولا يحول فرض غرامة على المتعهد من حق شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ أو لجنة الشراء في مطالبته بالعتل والضرر الناشئ عن التأخير في تنفيذ العقد.
24. طريقة الدفع بعد الاستلام النهائي للمواد وبدون أي نواقص.
- تعتبر الشروط والمواصفات الواردة في وثائق الشراء والعرض وكتب الالتزام المقدمة من المناقص جزءاً لا يتجزأ من العقد.
 - للجنة الشراء الحق بإلغاء عملية الشراء قبل الموعد النهائي لتقديم العروض دون أن يكون لأي من المناقصين الحق في الرجوع على الجهة المشتري بأي خسارة أو ضرر ولا يترتب على الجهة المشتري أي التزامات مادية أو غير مادية مقابل ذلك.
 - للجنة الشراء الحق بإلغاء عملية الشراء أو أي من إجراءات الشراء قبل توقيع المناقص عقد الشراء (العقد) دون أن يكون لأي من المناقصين الحق في الرجوع على لجنة الشراء بأي خسارة أو ضرر ناشئ عن تقديم عرضه ولا يترتب على لجنة الشراء أي التزامات مادية أو غير مادية .
 - يعتبر صدور قرار الإحالة المبدئي وإشعار المناقص به ملزماً له إذا كان عرض المناقص ساري المفعول على ان يصدر قرار الإحالة النهائي خلال فترة سريان العرض والكفالة.
 - يعتبر صدور قرار الإحالة النهائي وإشعار المناقص به ملزماً له بتنفيذ مقتضى القرار .
 - يعتبر توقيع امر الشراء (العقد) من قبل المتعهد اعترافاً منه بأنه مطلع على كافة محتويات قرار الاحالة وامر الشراء وكل ما يتعلق بهما وانه ملتزم التزاماً تاماً بمحتوياتهما ومضمونهما.

شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ
لجنة الشراء المحلية
نسخة للإطلاع فقط

طبع على الورق المروس الخاص بالمناقص المتقدم العطاء.

(اقرار خطي)

نقر وتتعهد نحن - (أسم المناقص)

تحت طائلة المسؤولية وفقاً لإحكام نظام المشتريات رقم (8) لسنة 2022 والتعليمات الصادرة بموجب ووفقاً
لملحق قواعد الأخلاق والسلوك رقم (3) بنظام المشتريات الحكومية ووفقاً لإحكام التشريعات بما يلي: -

1. الالتزام بأداء واجباتنا وفقاً لأحكام النظام أعلاه والتعليمات الصادرة بموجب وعقد الشراء وأية لوائح ذات
علاقة ونلتزم بالسلوكيات والنشاطات المتعلقة بالشراء.

2 نتعهد بعدم القيام بأي ممارسات تنطوي على فساد أو احتيال أو تواطؤ أو أكراه أو إعاقة وتشمل الممارسات
المحظورة بموجب أحكام نظام المشتريات الحكومية دفع أي مبلغ أو إعطاء أي شيء له قيمة شخصية أو مالية
بأي طريقة بغرض التأثير على إجراءات الشراء.

3 نتعهد بعدم القيام بأي تصرف مخالف لأحكام نظام المشتريات الحكومية أو التحريض على ذلك بما في ذلك
التصرفات التي تنطوي على فساد أو احتيال أو كراه.

الاسم: -

التاريخ -

التوقيع: -

الختم -

شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ
لجنة الشراء المحلية
نسخة للإطلاع فقط

نظام صافرات الانذار و الاخلاء الصوتي للميناء الرئيسي

أولا :الهدف من المشروع :

توفير نظام تحذير صوتي آلي و يدوي وموجه يستخدم لبث رسائل طوارئ مسجلة مسبقاً أو مباشرة، لتوجيه العاملين والزوار إلى الخروج الآمن في حالات الحريق أو الطوارئ في الميناء الرئيسي والمناطق المجاورة.

ثانيا: وصف العمل المطلوب:

توريد و تركيب و تشغيل نظام صافرات انذار و اخلاء صوتي ومقسم الى عدد من Zones يشمل جميع مواقع الميناء الرئيسي والمناطق المجاورة (أرصعة و ساحات تخزين و مستودعات و مباني و غيرها) خارجية و داخلية من أجل ايصال معلومة أو ملاحظة من خلال السماعات في الحالات الطارئة بحيث يكون الصوت واضح و مفهوم لدى جميع الموجودين داخل جميع مناطق الميناء الرئيسي , مراعاة ظروف العمل الخاصة بالميناء و الظروف المناخية للموقع .

ثالثا:مكونات النظام :

يتكون النظام من سماعات و صافرات وأجهزة تضخيم صوت و شبكة ربط خاصة به وبرامج و أجهزة و بطاريات والأعمال المدنية و جميع ما يلزم من أجل اتمام العمل , بحيث يتم التحكم به من خلال مركز السيطرة الخاص بالنظام و بحيث يحقق المواصفات والشروط المطلوبة بحدها الأدنى.

رابعا :مواصفات النظام :

- تجهير غرفة السيطرة بنظام التحكم الرئيسي بنظام الإخلاء من مايكروفونات و أجهزة و معدات و برامج .
- سيتم تقسيم الميناء الى عدد (6 Zones) بحيث يتم تشغيلها بشكل منفصل عند الحاجة أو بشكل كلي و مقسمة حسب المخطط المرفق .
- يجب أن يغطي النظام كافة المواقع في الميناء الخارجية من أرصفة و ساحات و داخل المباني و المستودعات و حسب المخطط المرفق.
- يجب أن تكون شبكة الربط المطلوبة IP ويكون الربط بين مكونات النظام الرئيسية بشبكة مستقلة و خاصة بالنظام ومن خلال كوابل الفايبر و يمكن استخدام تمديدات البنية التحتية الموجودة في شركة العقبة للميناء (شبكة الحوسبة- مخطط مرفق).

- يجب تقديم العرض الفني مبينا توزيع الأجهزة و السماعات و شبكة الربط و الأعمال المدنية بحيث يراعي فيه حجم الضوضاء في مناطق الأرصفة والساحات التخزينية و الظروف الجوية على مدار العام .
- يجب أن يحتوي على نظام مراقبة مكونات النظام و كوابل الربط لتبين أية عطل أو قصور في عمل أي مكون من هذه المكونات.
- يجب أن يتوافق النظام مع المعايير المرجعية الدولية والمحلية المطلوبة:
- EN54-16 : للتحكم في أنظمة الإخلاء الصوتي.
- EN54-24 : لمكبرات الصوت الخاصة بأنظمة الإنذار.
- ISO 7240-19 : لأنظمة الإنذار الصوتي في المنشآت.
- المواصفات الأردنية لمثل هذه الأنظمة والمواصفات المعتمدة من مديرية الدفاع المدني .
- أن يتم ربط النظام مع مديرية الأمن العام .
- إمكانية ربط النظام مع نظام الإنذار من الحريق او اية أنظمة طوارئ أخرى.
- أن يدعم النظام البث الصوتي من خلال توفير رسائل مسجلة مسبقا و/أو البث المباشر .
- يجب أن يدعم توفير نغمات إنذار متعددة .
- يجب أن يكون للنظام القدرة على العمل في البيئة البحرية (رطوبة وملوحة عالية) إضافة للأغبرة من المصانع المجاورة مع إثبات ذلك .

خامسا: أهلية المناقص:

- خبرة في تركيب أنظمة الإخلاء الصوتي لا تقل عن 10 سنوات مع ارفاق مايبثت ذلك .
- عدد عقود الصيانة لدى الشركة المتقدمة مع ذكر المواقع التي تم تنفيذها .
- أن يكون المناقص وكيل أو ممثلا معتمد من قبل الشركة الصانعة .

سادسا: الشروط الخاصة :

- عرض السعر يشمل كفالة لكافة الأعمال لمدة سنتين بعد الاستلام وتشمل أعمال الصيانة الدورية و الطارئة .
- على المناقص اثبات تنفيذه لمشاريع مشابهه من خلال كتب رسمية من الجهة التي نفذ فيها المشروع و بيان الكلفة وشهادات حسن الاداء.
- أن يشمل العرض أية رخص مطلوبة لتفعيل و تشغيل البرامج الخاصة بالنظام و بدون مدة محدده .
- تقديم خريطة تغطية صوتية (HeatMap) تظهر مستويات الصوت المتوقعة مع مراعاة حجم الضوضاء و الظروف الجوية على مدار العام.
- على المناقص أن يقوم بعمل زيارة ميدانية للموقع .
- عمل فحوصات مستويات الضوضاء او الضجيج في كامل مواقع تركيب النظام و ادراجها من ضمن العرض الفني .

- يمنع القيام بأية أعمال حفر في الأرصفة .
- تدريب الموظفين المعنيين تدريب تشغيلي للتعامل مع النظام .

- تدريب الموظفين المعنيين تدريب على أعمال الصيانة الدورية و توضيح الأخطاء و المشاكل الأكثر شيوعا و طريقة حلها .
- تقديم كتيب تشغيلي باللغتين العربية و الانجليزية .
- في حال لزم القيام بأية اعمال مدنية من حفر يستلزم أخذ الموافقات المسبقة من الجهة المعنية في الشركة وأن يتم التنفيذ من تحت اشراف المعنيين.
- أن يلتزم المقاول بقواعد السلامة العامة المطلوبة في موقع العمل و حسب تعليمات المهندس المسؤول .
- ان يعمل النظام في حالة انقطاع التيار الكهربائي بمدة لا تقل عن ساعة من خلال مصدر كهربائي احتياطي .
- أن يكون المناقص مسؤولا عن اية تراخيص او موافقات يتم طلبها من قبل مديرية الأمن العام - الدفاع المدني أو أي جهات رسمية أخرى .
- أن يقوم المناقص بتقديم تصميم يبين المواصفات الفنية و Datasheet لجميع مكونات النظام , بحيث يراعي وضوح الصوت ووجود نظام مراقبة الاعطال على النظام مرئية.
- أن يقوم المناقص بتقديم عرض تقديمي (Presentation) يبين فيه شرح وافى عن النظام المقدم .
- ضمان عدم حدوث تداخلات في الصوت .

سابعا: أسس تقييم العروض :

- سيتم تقييم العروض من خلال تقديم عرضيين (فني و مالي) منفصلين , بحيث يكون بحيث يكون التقييم على النحو التالي :
 - يمنح العرض الفني 70% و العرض المالي 30% من العلامة النهائية .
 - سيتم تأهيل المناقصين الحاصلين على علامة 70% من العرض الفني المقدم .
 - العلامة النهائية تساوي مجموع العلامتين الفنية والمالية .
 - سيتم تقييم العرض الفني حسب الجدول الموضح أدناه.
- $$\text{العلامة النهائية للتقييم} = \text{علامة المناقص الفنية} \times (70\%) + \text{أقل الأسعار المقدمة} \times (30\%)$$
- أعلى علامة فنية السعر المقدم من المناقص

شركة العقبة لإدارة وتشغيل الهاس

لجنة الشراء المحلية

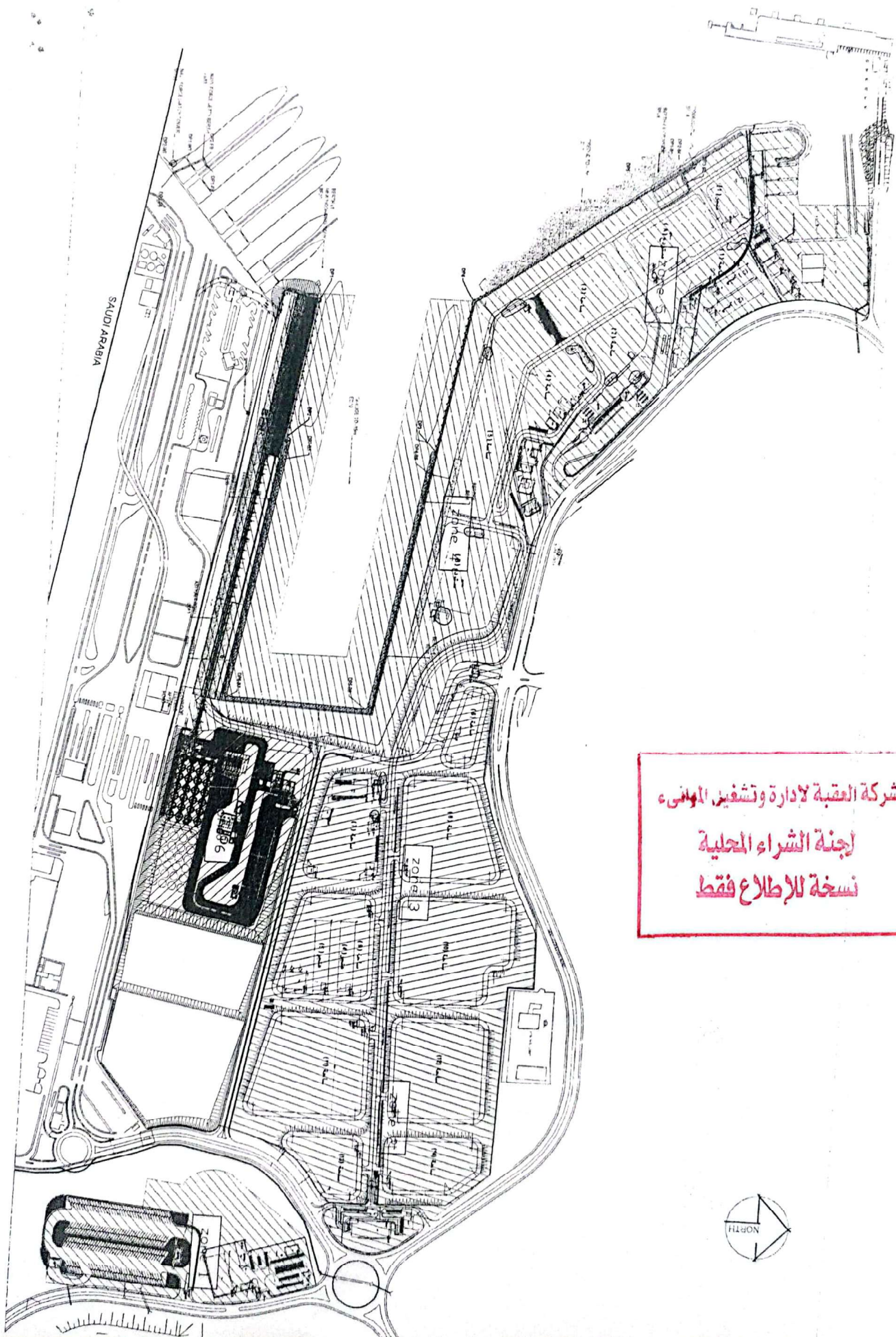
نسخة للإطلاع فقط

ت	العلامة	المعيار
1	15	سنوات الخبرة (الحد الأدنى 10 سنوات , و علامة واحدة عن كل سنة خبرة)
2	5	المشاريع المشابهة التي تم تنفيذها من قبل الشركة المصنعة في موانئ مشابهة/مشروع واحد
3	10	المشاريع المشابهة التي تم تنفيذها من قبل المناقص لا تقل كلفتها عن 100 الف دينار/ مشروع واحد
4	20	التصميم المقدم
5	15	العرض التقديمي
7	10	تحقيق المعايير المرجعية الدولية و المحلية (الواردة في المواصفات الفنية المطلوبة)
8	10	ربط النظام مع نظام انذار الحريق و مديرية العمليات و السيطرة للأمن العام
9	10	تقديم كفالة مصنعية على النظام بعد السنتين (كل سنة 2.5 علامة بحد أقصى 10 علامات)
10	5	كفاءة الكادر الفني العامل في المشروع (علامة لكل مهندس, علامة لكل فني مختص)
	100	المجموع الكلي

ثامنا: مدة التوريد:

- على المناقص تحديد مدة التوريد والتسليم النهائي في عرضه المقدم وتشمل توريد وتركيب وتشغيل جميع مكونات النظام.





شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ
 لجنة الشراء المحلية
 نسخة للإطلاع فقط

