AQABA Company / شركة العقبة
for Ports Operation & Management / لإدارة وتشغيل الموانئ

لجنة الشراء العينية
نسخة للإطلاع فقط

**تعلن شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ عن طرح المناقصة المدرجة في الجدول أدناه.**

فعلى المناقصين المتخصصين وذوي الخبرة والراغبين بشراء هذه المناقصة مراجعة **مكتب لجنة الشراء / مديرية اللوازم والمشتريات في الموقع الجديد لشركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ (مديرية اللوازم والمشتريات)** , وخلال فترة الدوام الرسمي مصطحبين معهم رخصة مهن سارية المفعول ، وشهادة الغرفة التجارية والسجل التجاري للحصول على المناقصة .

| ت | رقم المناقصة | وصف المناقصة | ثمن نسخة المناقصة غير مستردة | آخر موعد لبيع نسخ المناقصة | آخر موعد لتسليم العروض وفتح المزاد |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2026/06 | مناقصة مزاودة لإستئجار كفتيريا نادي الأمير راشد<br>وحسب الشروط و المواصفات المرفقة | 25 دينار | 2026/03/15<br>يوم الاحد<br>لغاية الساعة 11 صباحاً | 2026/03/25<br>يوم الاربعاء<br>الساعة 11 صباحاً |

ملاحظـــة:

- **يرفق مع العرض شيك مصدق أو كفالة بنكية لدخول المناقصة بقيمة (200) دينار صالحة لمدة 180 يوم من تاريخ فتح المزاد.**
- **للاستفسار الاتصال على هاتف رقم** ( 0790936245 )
- **سوف يكون موعد الزيارة الى الموقع يوم الثلاثاء 2026/03/17 ويسمح بها فقط للمناقصين الذين تقدموا بشراء نسخة المناقصة.**

**محمود عبدالكريم خليفات**
**المـــديـــر العـــــام**

الممسوحة ضوئيا بـ CamScanner

شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ
لجنة الشراء المحلية
نسخة للإطلاع فقط

## مزاودة استثمار كافتيريا نادي الأمير راشد

تنوي شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ لاستثمار كافتيريا نادي الأمير راشد عدد (١) والتي تقدم المشروبات والوجبات الخفيفة والبوظة والتي تعمل خلال فترة عمل النادي والتي تمتد من الساعة السابعة صباحاً حتى الثانية عشرة مساءً وتخدم جميع موظفي وزوار النادي وطيلة أيام الاسبوع.

وعليه فإن شروط الاستثمار الواجب توفرها هي كالاتي:

**اولاً**

- تجهيز الكافتيريا عدد (١) بكافة المعدات والأدوات اللازمة لممارسة عملية بيع وتقديم المشروبات الساخنة والباردة والوجبات الخفيفة بما يتناسب مع أعلى معايير السلامة والصحة المهنية والشروط الصحية.

**ثانياً**

**الشروط الخاصة بالموقع:**

1- على المتعهد زيارة الموقع والاطلاع على موقع الكافتيريا.
2- يلتزم المحال عليه المزاودة بإجراء أعمال الصيانة المدنية عند بداية العقد على نفقته الخاصة وحسب المتطلبات التي تحددها إدارة النادي خلال الزيارة.
3- يلتزم المحال عليه المزاودة بالأسعار الواردة في عرضه وفي حال رغبته بتقديم مواد غير الواردة بالقائمة المرفقة يلتزم بالحصول على موافقة الشركة على هذه المواد والأسعار، وأن تعلق في مكان بارز للجميع كما يلتزم بالشروط الصحية لوزارة الصحة، وان يكون الموقع خاضع للرقابة الصحية من قبل وحدة السلامة والصحة المهنية في شركة العقبة الإدارة وتشغيل الموانئ والرقابة الصحية لوزارة الصحة وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة والسلامة العامة.
4- يلتزم المحال عليه المزاودة بعدم بيع المشروبات الروحية وجميع المواد المحظورة.
5- جميع ما يحصل في المكان المستثمر من عطل أو عيب في المجاري والتمديدات الداخلية وغيرها يعود تصليحه على المحال عليه المزاد ولا يحق له المطالبة بأي تعويضات أو عطل أو ضرر مهما كان نوعه بسبب أي تعطيل أو خلل يحصل في هذه المرافق و/أو غيرها وتعود نفقة إصلاحها على المحال عليه المزاد، كما يلتزم بعدم القاء الزيوت أو أية مخلفات بمناهل تصريف الكافتيريا وعدم تخزينها داخل أو خارج الكافتيريا ويلتزم بإخراج هذه الزيوت بشكل يومي وتقديم وصولات لطريقة التخلص من الزيوت.
6- لا يجوز اشغال الموقع المستثمر لغير الغاية المتعاقد عليها أو ان يستعمله فيما يخالف التشريعات المعمول بها والآداب العامة.
7- لا يحق للمحال عليه المزاد أن يحدث أي تغيير أو تعديل من هدم أو بناء في محل الاستثمار الا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من شركة العقبة الإدارة وتشغيل الموانئ.

الممسوحة ضوئيا بـ CamScanner

8- جميع ما يحدثه المحال عليه المزاد من اضـــافات أو انشـــاءات أو اعمال في الكافتيريا تكون على نفقته وتعود ملكيته لشركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ في حال انتهاء هذا العقد وللشـــركة الخيار بأخذ هذه المحدثات بدون مقابل أو أن يطلب إعادة الموقع المستثمر إلى ما كان عليه وبهذه الحالة تكون نفقات الاعادة مهما بلغت على نفقة المحال عليه المزاد.

9- لا يحق للمحال عليه المزاد أن يؤجر الموقع أو أي جزء منه الى الغير أو يسمح بإشغاله من قبل شـريك أو أي شـخص آخر سـواء كان طبيعيا أو معنويا مجاناً او بمقابل دون موافقة شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ الخطية والمسبقة.

10-يتعهد المحال عليه المزاد بعدم التنازل عن حقوقه بموجب هذا العقد أو إحالة التزاماته أو أي منها إلى الغير الا بموافقة شـــركة العقبة الإدارة وتشـــغيل الموانئ الخطية والمسبقة.

11- يتعهد المحال عليه المزاد بإصـــدار الرخص القانونية اللازمة لممارســـة عمله (بما فيها موافقة وزارة الصحة) وتقديم شهادات صحية للعاملين في الكافتيريا وتوفير لباس موحد للعاملين لديه بحيث يكون هذا الزي مميز لعمال البوفيه وان يلتزم العاملين بهذا الزي ونظافته، كما يتعهد بدفع كافة الرسوم والضرائب والعائدات التي تترتب عليه لأي جهة أخرى.

12- يحق لشـركة العقبة الادارة وتشـغيل الموانئ الاشـراف والرقابة على موضـوع ومكان الاستثمار للتأكد من استمرار استثمار الموقع وفق شروط العقد والانظمة المعمول بها والتعليمات الصادرة، وعلى المحال عليه المزاد السماح للموظف أو الموظفين المنتدبين من شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ بدخول مكان الاستثمار في جميع الأوقات.

13- يتعهد المحال عليه المزاد بالالتزام بالتشـريعات الخاصـة بالشـؤون الصـحية والإدارية والتقيد بالتعليمات والقرارات الصادرة عن شركة العقبة الادارة وتشغيل الموانئ وشركة تطوير العقبة أو الجهات الحكومية والرسمية وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، وأي جهات حكومية أو رســمية أخرى، وذلك فيما يتعلق بحســن ســير العمل وتقديم الخدمات والمحافظة على السلامة العامة.

14- يلتزم المحـال عليـه المزاد بعدم ادخـال أو إخراج أي مواد للموقع المســـتثمر إلا بعد الحصول على موافقة شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ الخطية والمسبقة.

15- يلتزم المحـال عليـه المزاد بنظـافـة الكـافتيريا والســـاحات المحيطة بها وبما لا يقل عن ٢٠٠م$^2$ من محيط الكافتيريا.

16- يتعهد المحال عليه المزاد بعدم تعليق أي لافتات أو لوحات دعائية إلا بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ.

17- يتعهد المحال عليه المزاد بالالتزام بشـروط السـلامة العامة والصـحة المهنية والشـروط الأمنية.

18- يلتزم المحال عليه المزاد بدفع بدل الاســـتثمار وأثمان المياه والكهرباء الصـــادرة عن شـركة العقبة الادارة وتشـغيل الموانئ وضـريبة المعارف والمحروقات والهاتف وأي رسوم / بدلات أخرى تستحق على الموقع المستثمر طيلة مدة سريان هذا العقد.

19- يلتزم المحال عليه المزاد بدفع كل ما قد يترتب على هذا العقد من رســـوم طوابع واية رسوم أو ضرائب أو عائدات أخرى.

شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ
لجنة الشراء المحلية
نسخة للإطلاع فقط

الممسوحة ضوئيا بـ CamScanner

20- يحق للفريق الأول فرض غرامة في حال مخالفة أي من بنود العقد بواقع خمسون دينار عن كل مخالفة وفي حال استمرار المخالفة أو تكرارها يحق للفريق الأول مضاعفة قيمة الغرامة و/أو فسخ العقد.

21- يلتزم المحال عليه المزاد بإعلان قائمة بأسعار المواد المطلوب تقديمها.

22- يلتزم المناقص بعدم تقديم الأراجيل على المسطحات العشبية في النادي طيلة فترة التعاقد.

**ثالثاً**

**الشروط الخاصة بالمزاودة:**

1- تقديم تامين دخول مزاد على شكل كفالة بنكية أو شيك ينكي مصدق بقيمة (٢٠٠) دينار صالح لمدة (١٨٠) يوم من تاريخ فتح المزاد.

2- تقديم سعر الأجرة السنوية للكافتيريا.

3- تقديم كفالة حسن تنفيذ بقيمة (١٠%) من قيمة المزاد عند الإحالة صالحة لمدة عام.

4- سيتم تنظيم اتفاقية بين الطرفين من خلال وحدة الشؤون القانونية في شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ ولمدة ثلاث سنوات ميلادية قابلة للتجديد وبالمدة التي تقررها شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ وبنفس الشروط والأسعار.

5- يتم زيادة السعر المقدم سنوياً بمقدار نسبة التضخم الصادرة عن البنك المركزي الأردني للعام السابق على ألا تقل نسبة التضخم/الزيادة عن (5%) سنوياً من قيمة بدل الإيجار.

6- تلتزم شركة العقبة الادارة وتشغيل الموانئ بتأمين تصاريح دخول للعاملين لنادي الأمير راشد وحسب الأسس المعمول بها بعد حصول المزاود على الموافقات اللازمة من الجهات الرسمية عليهم.

7- يلتزم المزاود بتحمل كافة متطلبات العمل مثل (الأجر والضمان الاجتماعي والسكن والتأمينات واللباس والنقل من وإلى الموقع واي نفقات أخرى مهما كانت والتي تتعلق بالعمال).

8- شركة العقبة الادارة وتشغيل الموانئ ليست طرف في أي خلاف و/او نزاع و/او مخاصمة قضائية قد تنشأ بين المزاود والعمال سواء كانت نتيجة تنفيذ أحكام هذه المزاودة و/او غير ذلك ولا يجوز بأي حال من الأحوال ادخال شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ بأي نزاع أو خصومة مهما كان نوعها أو أسبابها.

9- لا تتحمل شركة العقبة الادارة وتشغيل الموانئ أي التزامات من أي نوع كان تجاه العمال المخصصين لتنفيذ أعمال هذا المزاودة سواء أكانت حقوق عمالية و/أو غير ذلك و/أو أي أضرار مادية او معنوية قد تقع لهم.

10- يطبق على هذه المزاودة أحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (٨) لسنة ٢٠٢٢ والتعليمات الصادرة بموجبه بما لم يرد عليه نص في شروط هذا العطاء ونظام المشتريات الحكومية.

شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ
لجنة الشراء المحلية
نسخة للإطلاع فقط

الممسوحة ضوئيا بـ CamScanner

## رابعاً

## الشروط الخاصة بالسلامة العامة والصحة:

1- توفير الاضاءة الجيدة لجميع مرافق الكافتيريا.
2- تهوية مكان إعداد الطعام وان يركب فوق اجهزة الطبخ هواية (HOOD) لسحب الهواء من فوقها مباشرة.
3- أن تكون المعدات والاجهزة الكهربائية المستخدمة بالطبخ من الانواع المعتمدة والمأمونة الاستخدام ومطابقة للمواصفات العالمية.
4- توفير صندوق للإسعافات الأولية على أن يكون مزود بالمواد الضرورية ومواد العناية بالجروح وحسب قانون وتعليمات وزارة العمل بالخصوص.
5- توفير عدد مناسب من أوعية النفايات على أن تكون محكمة القفل وذاتية الاغلاق بحيث تمنع وصول الحشرات والقوارض، ومصنوعة من مواد غير منفذة للسوائل ومانعة للتسرب.
6- يلتزم المتعهد بإلزام العاملين بارتداء لباس موحد ومميز عليه شعار الشركة بشكل واضح، وتطبق كافة الأنظمة المعمول بها في شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ بالإضافة الى لباس العاكسة الفسفوري وألا تكون بنفس لون العاكسات التي يرتديها موظفين النادي.
7- يلتزم المحال عليه المزاد بان تكون منتجات اللحوم والدواجن أو ما شابه ذلك المستخدمة بالكافتيريا من انتاج شركات معروفة وجيدة وخاضعة لرقابة وزارة الصحة ومدون عليها كافة البيانات بما فيها مدة الصلاحية وتاريخ الانتاج وتاريخ الانتهاء ومصدر الانتاج ويجب عليه التعامل مع الأغذية بطريقة صحية وسليمة أثناء التجهيز والتقديم (يتحمل المستأجر المساءلة القانونية في حالة حدوث لا قدر الله أي حوادث مرضية ناتجة عن المأكولات والمشروبات).
8- وضع الملصقات الإرشادية باتباع قواعد النظافة العامة في أماكن استلام وإعداد وتجهيز الأغذية وكذلك في المستودعات ودورات المياه.
9- الاحتفاظ بسجل يسمى (سجل الرقابة الصحية).
10- توفير قواطع التيار الكهربائي المناسبة والمؤمنة ضد أخطار التسرب الأرضي للتيار في الأماكن المبتلة.
11- توفير طفاية حريق عدد (2) بوزن (6 كغم) بودرة بالإضافة الى طفاية عدد (2) CO2 بمجموع 4 طفايات حريق.
12- يلتزم المحال عليه بتعليق الشهادات الصحية للعاملين لديه وشهادات المزاولة بشكل واضح وبارز.

شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ
لجنة الشراء المحلية
نسخة للإطلاع فقط

الممسوحة ضوئيا بـ CamScanner

لجنة الشراء المحلية
نسخة للإطلاع فقط

**خامساً**

**معايير التأهيل:**

1- أن يكون المناقص مرخص حسب الأصول وله ذات الغايات وان يقدم رخصة مهن سارية المفعول وسجل تجاري حديث.
2- أن يكون المناقص لديه خبرة كافية (لا تقل عن 5 سنوات) في مجال الأعمال المطلوبة وان يقدم السيرة الذاتية موضحاً المشاريع السابقة والحالية، مع ضرورة إرفاق شهادات خبرة وشهادات حسن تنفيذ للخبرة المطلوبة (مع إمكانية تصديقها عند الطلب).

**تقييم العروض:**

1- سيتم تقييم العروض التي تلبي الشروط الخاصة للمناقصة ومعايير التأهيل بناءً على الأسس والمعايير التالية:

| الرقم | المعيار | الحد الأعلى للعلامة | مقياس المعيار |
|---|---|---|---|
| 1 | سعر الإيجار السنوي | 50 علامة | (السعر المقدم/أعلى سعر) * 50 |
| 2 | الأسعار التفضيلية للمواد المطلوب بيعها | 25 علامة | (أقل سعر/السعر المقدم) *25 لكل مادة |
| 3 | الخبرات السابقة | 25 علامة | 5 علامات عن كل سنة خبرة |
| | المجموع | 100 علامة | |

2- يلتزم المزاود بتحديد قائمة الأسعار للمواد المطلوب تقديمها وإعلانها بشكل واضح للزوار في النادي وكما يلي:

أ- المأكولات:

| ت | اسم المادة | السعر بالفلس |
|---|---|---|
| 1 | وجبة زنجر مع بطاطا | |
| 2 | ساندويش زنجر خبز فرنسي | |
| 3 | ساندويش زنجر شراك | |
| 4 | وجبة فاهيتا مع بطاطا | |
| 5 | ساندويش فاهيتا خبز فرنسي | |
| 6 | ساندويش فاهيتا شراك | |
| 7 | وجبة دجاج مسحب مع بطاطا | |
| 8 | ساندويش دجاج مسحب | |
| 9 | لحم بعجين | |
| 10 | معجنات | |

شركة العقبة لادارة وتشغيل ...
لجنة الشراء المحلية
نسخة للإطلاع فقط

الممسوحة ضوئيا بـ CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| 11 | مناقيش جبنة | |
| 12 | مناقيش بيض | |
| 13 | مناقيش زعتر | |
| 14 | بيتزا | |
| 15 | صفيحة شامية | |
| 16 | صحن بطاطا صغير | |
| 17 | صحن بطاطا صغير مع جبنة | |
| 18 | ساندويش بطاطا خبز فرنسي | |
| 19 | ساندويش بطاطا شراك | |
| 20 | صحن بطاطا كبير | |
| 21 | صحن بطاطا كبير مع جبنة | |
| 22 | وجبة بطاطا مع خبز ومايونيز وكاتشب | |
| 23 | ساندويش برغر لحم | |
| 24 | وجبة برغر لحم | |
| 25 | ساندويش سكالوب | |
| 26 | وجبة سكالوب | |
| 27 | ساندويش برغر دجاج | |
| 28 | وجبة برغر دجاج | |
| 29 | وجبة ستيك دجاج | |
| 30 | ساندويش ستيك دجاج | |
| 31 | ساندويش كباب | |
| 32 | ساندويش كباب سوبر | |
| 33 | عرايس 50 غم لحم | |
| 34 | عرايس 100 غم لحم | |
| 35 | ساندويش فلافل | |
| 36 | ساندويش فلافل سوبر | |
| 37 | 10 حبات فلافل | |
| 38 | ساندويش لبنة | |
| 39 | ساندويش لبنة مع سنيورة | |
| 40 | ساندويش جبنة حلوم أو شيدر أو قشقوان | |
| 41 | ساندويش جبنة صفراء | |
| 42 | ساندويش جبنة بيضاء مغلية | |
| 43 | كاسة عدس | |
| 44 | كاسة بوشار | |
| 45 | صينية بوشار | |
| 46 | عود بطاطا ملتوية مقلية | |

شركة العقبة لادارة وتشغيل ...
لجنة الشراء المحلية
نسخة للاطلاع فقط

الممسوحة ضوئيا بـ CamScanner

ب- المشروبات:

| ت | اسم المادة / كاسة | السعر بالفلس |
|---|---|---|
| 1 | قهوة عادية | |
| 2 | قهوة العميد | |
| 3 | قهوة (اميريكان كوفي) | |
| 4 | قهوة بالحليب | |
| 5 | نسكافيه 3*1 | |
| 6 | نسكافيه بلاك مع مبيض وسكر | |
| 7 | كباتشينو | |
| 8 | هوت شوكلت | |
| 9 | شاي | |
| 10 | شاي بالحليب | |
| 11 | حليب | |
| 12 | شاي كرك | |
| 13 | زهورات | |
| 14 | زهورات بالحليب | |
| 15 | سحلب | |
| 16 | عصير طبيعي | |
| 17 | عصير مثلج (سلش) | |

شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانىء
لجنة الشراء المحلية
نسخة للإطلاع فقط

الممسوحة ضوئيا بـ CamScanner