



نموذج الدعوة لتقديم عروض

المملكة الأردنية الهاشمية

شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموائ

دعوة لتقديم عروض مناقصة

اسم المناقصة: شراء خدمات الإدارة المتكاملة للآفات (IPM) ومكافحة القوارض والحشرات والزواحف والكلاب

لكافة مرافق شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموائ

رقم المناقصة: 2026/30

الجهة المستفيدة: شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموائ

1. تود شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموائ استخدام جزء من مخصصاتها ضمن "الموازنة العامة" لتسديد المبالغ المستحقة بموجب عقد شراء خدمات الإدارة المتكاملة للآفات (IPM) ومكافحة القوارض والحشرات والزواحف والكلاب
2026/30
2. تدعو شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموائ، المناقصين ذوي الأهلية الى تقديم عروض بالظرف المختوم لـ شراء خدمات الإدارة المتكاملة للآفات (IPM) ومكافحة القوارض والحشرات والزواحف والكلاب
3. ستتم اجراءات الشراء من خلال مناقصة عامة محلية وفقاً لأحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022م، والتعليمات الصادرة بمقتضاه، وهي مفتوحة لكل المناقصين ذوي الأهلية، علماً بأن معايير التأهيل المطلوب توفرها لدى المناقص الفائز محددة في وثائق المناقصة.
4. يمكن للمناقصين المهتمين الحصول على وثائق المناقصة بعد دفع رسوم غير مستردة مقدارها 25 دينار أردني، علماً بأن آخر موعد لشراء وثائق المناقصة هو الساعة 11:00 صباحاً يوم الاحد الموافق 2026/08/02.
5. يجب على المناقصين الذين يرغبون للتقدم لهذه المناقصة القيام بزيارة ميدانية لمواقع العمل وذلك في تمام الساعة 11:00 صباحاً من يوم الاثنين الموافق 2026/08/03 في موقع إدارة الشركة بالتنسيق مع المهندس المسؤول - هاتف رقم 0788830224 - 0780058374.
6. آخر موعد لقبول طلبات التوضيح حول وثائق المناقصة هو نهاية الدوام الرسمي ليوم الخميس الموافق 2026/08/06، ولن يتم قبول أية طلبات توضيح تصل بعد هذا التاريخ، على ان تقدم الطلبات الى العنوان: شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموائ - مبنى مديرية اللوازم والمشتريات.
7. يجب ايداع العروض في صندوق العطاءات في العنوان المبين أدناه قبل الساعة 11:00 من صباح يوم الاثنين 2026/08/17
8. يجب أن تكون العروض سارية لمدة [90] يوماً اعتباراً من تاريخ آخر موعد لإيداع العروض.
9. يجب ان يرفق مع كل عرض وفي مغلف منفصل تأمين دخول العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق صادرة عن أحد البنوك المرخصة والعاملة في المملكة حسب المتطلبات التالية:
- اسم المناقصة: شراء خدمات الإدارة المتكاملة للآفات (IPM) ومكافحة القوارض والحشرات والزواحف والكلاب
رقم المناقصة: 2026/30
- قيمة تأمين دخول العطاء: 3% من قيمة أعلى سعر إجمالي مقدم.
- مدة سريان التأمين: [120 يوماً] من تاريخ موعد تقديم العروض.
- سوف يتم رفض أي عرض غير مرفق بتأمين دخول العطاء.
10. سيتم رفض العرض الذي يصل بعد التاريخ والوقت المحددين كآخر موعد لتقديم العروض، وسيتم فتح العروض بحضور ممثلي المناقصين الذين يرغبون في ذلك في العنوان المبين أدناه الساعة 11:30 من صباح يوم الاثنين 2026/08/17.
11. العنوان المذكور اعلاه هو: شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموائ - العقبة المنطقة الجنوبية - ص.ب: (115) العقبة (77110) الأردن - رقم الهاتف، 00962788806211 / 0096232014031
Email: M.shaata@acpom.com.jo

1. المقدمة وبيانات المناقصة

تعد شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ الجهة الطارحة لهذا المناقصة، وذلك لغايات تنفيذ برنامج مهني ومتكامل لإدارة ومكافحة الآفات في مرافقها التشغيلية والخدمية. وتشمل طبيعة أعمال الشركة مرافق بحرية وبرية ولوجستية وخدمية ذات حركة تشغيلية مستمرة، الأمر الذي يتطلب تنفيذ أعمال مكافحة الآفات بمنهجية منظمة تراعي استمرارية العمل، وسلامة العاملين والزوار، وحماية البضائع والبيئة. تهدف هذه الوثيقة إلى تحديد الحد الأدنى من المتطلبات الفنية الواجب الالتزام بها من قبل المناقصين، بما يشمل نطاق الخدمة، آلية التنفيذ، الزيارات الدورية وحسب الطلب، متطلبات السلامة والبيئة، التقارير والسجلات، مؤشرات الأداء، آلية التسعير، ومعايير التقييم الفني والمالي.

البند	البيان
موضوع المناقصة	خدمات الإدارة المتكاملة للآفات (IPM) ومكافحة القوارض والحشرات والزواحف وإدارة محطات الطعوم.
المرافق المشمولة	جميع مرافق الشركة الواردة في هذه الوثيقة، وأي موقع إضافي تطلبه الشركة خطياً.
أسلوب التسعير	تسعير مستقل لكل مرفق ولكل بند خدمة، ولا يقبل السعر الإجمالي غير المفصل.
طبيعة الخدمة	مكافحة أولية، زيارات دورية، زيارات حسب الطلب، استجابة طارئة، تقارير وتوثيق.
الأساس النظامي	وثائق الشراء المعتمدة لدى الشركة، وبموجب الانطباق نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022 وتعديلاته وتعليمات تنظيم إجراءات المشتريات الحكومية النافذة.
مبدأ المنافسة	لا يجوز تفسير أي متطلب على أنه توجيه لمنتج أو تاجر أو علامة تجارية محددة، ويقبل ما يعادلها فنياً متى حقق الغرض المطلوب.

2. التعاريف والمصطلحات

المصطلح	التعريف
الشركة / ACPOM	شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ، بصفتها الجهة الطارحة للعطاء والمشرفة على تنفيذ الاتفاقية، ويشمل ذلك أي لجنة أو موظف أو جهة مفوضة منها.
المناقص / Tenderer	الشخص الطبيعي أو الاعتباري أو الشركة أو المؤسسة التي تتقدم بعرض فني ومالي للمنافسة على هذا المناقصة قبل الإحالة.
المتعهد / Contractor	المناقص الذي تتم إحالة المناقصة عليه ويوقع الاتفاقية مع الشركة لتنفيذ الخدمات المطلوبة.
الجهة المشرفة	الوحدة أو اللجنة أو الموظف الذي تسميه الشركة للإشراف على التنفيذ، واعتماد الجداول والتقارير والمواد، ومتابعة الالتزام.
IPM - الإدارة المتكاملة للآفات	منهجية لإدارة الآفات تعتمد على المعاينة، الرصد، الوقاية، المكافحة المناسبة، والتقييم المستمر، بهدف تقليل استخدام المبيدات إلى الحد الأدنى اللازم مع تحقيق سيطرة فعالة وأمنة.
SDS - صحيفة بيانات السلامة	وثيقة السلامة الخاصة بالمادة الكيميائية وتبين المخاطر الصحية والبيئية، الإسعافات الأولية، معدات الوقاية، التخزين، النقل، مكافحة الحريق، إجراءات الانسكاب، والتخلص من المخلفات.
ULV - Ultra Low Volume	تقنية رش أو ضباب تعتمد على إنتاج قطرات دقيقة باستخدام حجم منخفض من المادة لتحقيق تغطية مناسبة، ولا تستخدم إلا بعد اعتماد المادة والطريقة والتوقيت.
Fumigation - التبخير	عملية مكافحة باستخدام غازات أو أبخرة مبيدات داخل أماكن أو حاويات أو منشآت مغلقة، وتتطلب إجراءات سلامة خاصة وتصريحاً وموافقة خطية مسبقة.
محطة الطعوم / Bait Station	صندوق أو محطة مقاومة للعبث والظروف الجوية، تستخدم لوضع طعوم القوارض بطريقة آمنة ومثبتة ومرقمة.
المعالجة الموضعية / Spot Treatment	معالجة منطقة إصابة محددة فقط دون رش كامل الموقع متى كان ذلك كافياً وأمناً.
الرش المتبقي / Residual Spray	رش يترك طبقة فعالة على الأسطح لفترة محددة وفق ملصق المنتج و SDS.

شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ
لجنة الشراء الفرعية
نسخة للإطلاع فقط

3. نطاق العمل والمرافق المشمولة

يلتزم المتعهد بتقديم خدمة متكاملة لإدارة ومكافحة الآفات في جميع المرافق المشمولة بالمناقصة دون تخصيص أي مرافق بمطالبات استثنائية خارج القاعدة العامة. وتطبق متطلبات إعادة توزيع محطات الطعوم، التثبيت، التفقد، الرش، التوثيق، والزيارات الدورية على كافة المرافق بحسب نتائج المسح الميداني وطبيعة كل موقع.

ت	المرافق	حدود الخدمة المطلوبة
1	الميناء الرئيسي	المباني، الأرصفة، الساحات، البوابات، المناهل، المصارف، مناطق النفايات، والمناطق التي تحددها الجهة المشرفة.
2	المدينة العمالية	المباني، الممرات، دورات المياه، مناطق النفايات، الساحات، ومحيط المباني.
3	مركز المعاينة الجمركية / ساحة (4)	كامل الساحة، المرافق الداخلية والخارجية، الأسوار، البوابات، المناهل، المصارف، مناطق تجمع النفايات، وأي مرافق تابعة.
4	ميناء الركاب	المباني، المرافق العامة، المداخل والمخارج، الساحات الخارجية، مناطق الانتظار، والمرافق الصحية.
5	رصيف النفط والغاز المسال	المناطق الإدارية والمساندة والمرافق التي تحددها الشركة، مع الالتزام التام بقيود مناطق الخطورة ومنع مصادر الاشتعال.
6	نادي الأمير راشد	المباني، المطابخ إن وجدت، المسطحات الخارجية، الحدائق، المرافق الصحية، ومحيط المبني.
7	أي موقع إضافي	يتم تنفيذه وفق الأسعار الوحيدة أو بموجب عرض منفصل معتمد خطياً من الشركة قبل التنفيذ.

تشمل الآفات المستهدفة القوارض، الحشرات الطائرة والزاحفة، الآفات الموسمية، الزواحف، الكلاب، آفات الصرف الصحي والمناهل ومناطق النفايات، وأي آفة جديدة أو انتشار غير اعتيادي يظهر خلال مدة الاتفاقية ويقع ضمن طبيعة خدمات مكافحة الآفات العامة.

4. تعليمات المناقصين وطريقة تقديم المناقصة

- الزيارة الميدانية إلزامية لجميع المرافق قبل تقديم العرض، ويعتبر العرض مبنياً على معرفة المناقص الفعلية بطبيعة المواقع ومتطلبات التنفيذ.
- تقدم العروض باللغة العربية، ويجوز إرفاق النشرات الفنية أو شهادات المواد باللغة الإنجليزية متى كانت واضحة ومعتمدة.
- يجب تقديم العرض الفني مطبوعاً (Hard Copy) وموقعاً ومختوماً، والعرض المالي مطبوعاً وموقعاً ومختوماً في ظرف منفصل حسب تعليمات الشراء.
- يفضل تقديم نسخة إلكترونية (Soft Copy) بصيغة PDF و Word على USB Flash Drive غير مستردة، وتصبح ملكاً للشركة ولا ترد إلى المناقص.
- في حال وجود اختلاف بين النسخة الورقية والإلكترونية، يعتمد ما تقرره لجنة الشراء وفق وثائق المناقصة والتعليمات المعتمدة.
- يلتزم المناقص بتقديم تعهد خطي بأنه قرأ وفهم جميع وثائق المناقصة، وقبل بحق الشركة في التجزئة أو التخفيض أو إلغاء أي جزء من الاتفاقية بإشعار مسبق لا يقل عن ثلاثين يوماً، دون أي مطالبة عن الأعمال غير المنفذة.
- لا يحق للمناقص المطالبة بأي كلفة إضافية بسبب عدم معاينة المواقع أو سوء تقدير الكميات أو ظروف التشغيل المعروفة أو التي كان يمكن معرفتها بالمعاينة.
- يقر المناقص بأن طبيعة مرافق الشركة تختلف من حيث أوقات التشغيل، وجود العمال والزوار، حركة المناولة، وحساسية البضائع والمرافق، وعليه يجب أن يكون عرضه الفني والمالي مبنياً على تنفيذ الزيارات وأعمال الرش والمعالجة في المواعيد التي تعتمدها الشركة لكل مرافق، سواء كانت صباحية أو مسائية أو ليلية، ودون حصر الخدمة بفترة واحدة لجميع المرافق.

5. المتطلبات الفنية للتنفيذ

البند	المتطلب الفني
المسح الأولي	تنفيذ مسح شامل لكل مرافق خلال أسبوعين من أمر المباشرة، وتحديد مصادر الآفات، نقاط الدخول، الجحور، المصارف، المناهل، مناطق النفايات، ومناطق الخطورة.
إعادة توزيع محطات الطعوم	توريد/إعادة توزيع وترقيم وتثبيت محطات الطعوم في جميع المرافق وفق خريطة توزيع معتمدة، وبما يمنع تحريكها أو العبث بها أو انقلابها.
إدارة القوارض	تفقد المحطات والمصائد، تبديل الطعوم، تنظيف الصناديق، إزالة القوارض النافقة، توثيق الاستهلاك، ومعالجة الجحور ومسارات الحركة.

تنفيذ الرش الموضعي أو الرش المتبقي أو الضبابي أو أي معالجة مناسبة للحشرات والزواحف حسب طبيعة الموقع ونوع الآفة، على أن تنفذ أعمال الرش والمعالجة وفق مواعيد وجدول عمل معتمد مسبقاً لكل مرفق من الجهة المشرفة، وبالتنسيق مع مدير الموقع المراد رشه. ويجوز أن تكون مواعيد الرش صباحية أو مسائية أو ليلية وفق طبيعة تشغيل كل مرفق ومتطلبات السلامة فيه.	
ويمنع تنفيذ الرش أو المعالجة الكيميائية بوجود عمال أو زوار أو عمليات مناولة أو بضائع مكشوفة أو ظروف جوية غير مناسبة أو أي حالة قد تؤدي إلى تعرض الأشخاص أو البضائع أو البيئة للمبيد، مع الالتزام بعزل منطقة العمل ووضع التحذيرات اللازمة وفترة منع الدخول أو إعادة الدخول حسب SDS وملصق المادة.	
استخدام وسائل ومواد مناسبة للمناهل والمصارف وذباب الصرف الصحي والبرقات، بما لا يسبب تلوثاً أو انسداداً أو خطراً على العاملين والبيئة.	الصرف والمناهل
لا ينفذ إلا عند الضرورة وبموافقة خطية مسبقة، ويتصريح عمل وخطة سلامة وإخلاء وفترة منع دخول و SDS للمادة المستخدمة.	التبخير Fumigation
تقديم توصيات عملية لمعالجة مصادر جذب الآفات مثل النفايات، المياه الراكة، الفتحات، سوء التخزين، وتراكم المخلفات والاطارات.	الإصحاح البيئي
تحليل نتائج الزيارات والشكاوى واستهلاك الطعوم وتعديل خطة مكافحة بعد موافقة الجهة المشرفة.	التحسين المستمر

6. البرنامج الزمني والزيارات

يلتزم المناقص بتقديم جدول أعمال روتيني مقترح لكل مرفق ضمن عرضه الفني، على أن تعتمد الجهة المشرفة الجدول النهائي بعد الإحالة وبالتنسيق مع مديري المواقع المعنية. وتحدد مواعيد الزيارات الدورية، وزيارات الرش والمعالجة، والزيارات حسب الطلب لكل مرفق وفق جدول معتمد مسبقاً يراعي طبيعة تشغيل الموقع، وحركة العاملين والزوار، ووجود البضائع أو عمليات المناولة، ومتطلبات السلامة والصحة المهنية والبيئة.

ويجوز أن تكون مواعيد التنفيذ صباحية أو مسائية أو ليلية حسب متطلبات كل مرفق، ويحق لمدير الموقع المراد رشه طلب تعديل موعد الرش أو تأجيله أو تقديمه أو إيقافه مؤقتاً، لأسباب تشغيلية أو لأسباب السلامة، وذلك بالتنسيق مع الجهة المشرفة ودون أن يخل ذلك بعدد الزيارات الدورية المطلوبة. ولا يجوز احتساب الزيارات حسب الطلب أو الزيارات الطارئة ضمن الزيارات الدورية

ت	النشاط	الحد الأدنى للتكرار	التوقيت	ملاحظات تنفيذية
1	المكافحة الأولية المكثفة	مرة واحدة بعد الإحالة	خلال أسبوعين من أمر المباشرة	لكافة المرافق ولا تحتسب ضمن الزيارات الدورية.
2	تفقد محطات الطعوم والمصائد	زيارتان شهرياً لكل مرفق	وفق جدول معتمد لكل مرفق، ويفضل أن تكون زيارات التفقد خلال الفترة الصباحية ما لم تعتمد الجهة المشرفة خلاف ذلك	التفقد، التبديل، التنظيف، التثبيت، إزالة القوارض النافقة، وتقرير زيارة.
3	رش الحشرات والزواحف	زيارتان شهرياً لكل مرفق	حسب جدول معتمد مسبقاً لكل مرفق، صباحاً أو مساءً أو ليلاً، وفق طبيعة تشغيل الموقع وبالتنسيق مع مدير الموقع المراد رشه والجهة المشرفة	لا ينفذ الرش أو المعالجة الكيميائية إلا في الموعد المعتمد للمرفق، وبعد التأكد من خلو منطقة التأثير من العمال والزوار وعمليات المناولة والبضائع المكشوفة، أو اتخاذ إجراءات العزل والحماية التي تعتمد عليها الجهة المشرفة. ويلتزم المتعهد بعزل منطقة العمل، ووضع التحذيرات اللازمة، والالتزام بفترة منع الدخول أو إعادة الدخول حسب SDS وملصق المادة. ويحق لمدير الموقع المراد رشه طلب تعديل الموعد أو إيقاف التنفيذ مؤقتاً عند وجود أي تعارض تشغيلي أو خطر على السلامة.
4	زيارات حسب الطلب	حسب طلب الشركة	حسب الموعد الذي تحدده الشركة بالتنسيق مع مدير الموقع المراد تنفيذ الخدمة فيه	لا تحل محل الزيارات الدورية وتسعر وفق جدول الأسعار، وتخضع لنفس متطلبات السلامة، وفترات

5	استجابة طارئة	عند ظهور آفة جديدة أو شكوى عاجلة	يتم التواصل والتقييم الأولي خلال ساعتين للحالات العاجلة، ويحدد موعد الدخول والمعالجة الميدانية بالتنسيق مع الجهة المشرفة ومدير الموقع المراد معالجته، وبما يراعي سلامة العاملين والزوار والعمليات والبضائع	منع الدخول، واعتماد المواد، والتنسيق المسبق مع الموقع
6	التقرير الشهري	مرة شهرياً	خلال خمسة أيام عمل من نهاية الشهر	ملخص الزيارات والنتائج والصور والاستهلاك والشكاوى ومؤشرات الأداء.

تحدد مواعيد الرش والمعالجة لكل مرفق بموجب جدول عمل معتمد مسبقاً من الجهة المشرفة، وبالتنسيق مع مدير الموقع المراد رشه، ويجوز أن تكون المواعيد صباحية أو مسائية أو ليلية حسب طبيعة تشغيل الموقع ومتطلبات السلامة فيه. ويحق لمدير الموقع المراد رشه طلب تعديل الموعد أو تأجيله أو تقديمه أو إيقافه مؤقتاً عند وجود أي تعارض تشغيلي أو خطر على العاملين أو الزوار أو البضائع أو البيئة، ويلتزم المتعهد بذلك دون مطالبة مالية إضافية ما دام التعديل ضمن نطاق الخدمة والزيارات المعتمدة.

7. المواد والمبيدات ومتطلبات السلامة والبيئة

- يلتزم المتعهد بتنفيذ جميع أعمال مكافحة الآفات باستخدام مواد ومبيدات وطعوم ووسائل تطبيق معتمدة وآمنة ومناسبة لطبيعة كل مرفق، وبما لا يشكل خطراً على العاملين أو الزوار أو البضائع أو البيئة أو استمرارية العمليات التشغيلية.
- يحظر استخدام أي مادة أو مبيد أو طعم غير معتمد أو غير مسجل أو منتهي الصلاحية أو مجهول المصدر، كما يحظر خلط المواد أو تغيير تراكيزها أو طريقة استخدامها خلافاً لملصق المنتج أو صحيفة بيانات السلامة SDS أو تعليمات الجهة المشرفة.
- يجب على المتعهد تقديم SDS حديثة، ونشرة فنية، وملصق رسمي لكل مبيد أو طعم أو مادة مقترحة قبل الاستخدام، على أن تتضمن الوثائق المقدمة كحد أدنى: المخاطر الصحية والبيئية، قابلية الاشتعال، إجراءات الإسعاف الأولي، معدات الوقاية الشخصية، شروط التخزين والنقل، إجراءات الانسكاب، مكافحة الحريق، فترة منع الدخول أو إعادة الدخول، وآلية التخلص من العبوات والمخلفات.
- لا يجوز استخدام أي مادة أو مبيد أو طعم أو طريقة تطبيق داخل مرافق الشركة إلا بعد مراجعة الوثائق الفنية واعتمادها خطياً من الجهة المشرفة، ويحق للشركة رفض أي مادة أو طريقة تطبيق إذا تبين أنها غير مناسبة لطبيعة الموقع أو قد تشكل خطراً على العاملين أو الزوار أو البضائع أو البيئة أو العمليات.
- بالنسبة لمرافق النفط والغاز المسال أو أي منطقة خطرة أو مصنفة، يلتزم المتعهد بتقديم SDS لكل مادة مقترحة، مرفقاً معها تقييم ملائمة استخدام المادة في بيئة نفطية/غازية أو في منطقة قد تحتوي على أبخرة قابلة للاشتعال أو مصادر اشتعال أو معدات حساسة. ويجب أن يوضح التقييم كحد أدنى: قابلية الاشتعال، حدود الانفجار إن وجدت، التوافق مع متطلبات منع مصادر الاشتعال، متطلبات التهوية، معدات الوقاية الشخصية، فترة منع الدخول، إجراءات الانسكاب، إجراءات مكافحة الحريق، وأي قيود خاصة بالاستخدام في مرافق النفط والغاز.
- يمنع في مرافق النفط والغاز أو أي منطقة خطرة إدخال أو استخدام أي مواد أو معدات أو أجهزة رش أو ضباب أو تبخير قد تشكل مصدر اشتعال أو تزيد من مخاطر الحريق أو الانفجار أو تؤثر على سلامة العمليات، إلا بعد موافقة خطية مسبقة من الجهة المشرفة ومسؤول الموقع، والالتزام الكامل بتعليمات الموقع وتصريح العمل ومتطلبات السلامة.
- تستخدم مبيدات القوارض فقط داخل محطات طعوم مقاومة للعبث والظروف الجوية، ومغلقة ومثبتة ومراقبة، ولا يسمح بوضع طعوم سائبة أو مكشوفة قرب البضائع أو مصادر المياه أو المصارف أو الممرات أو مناطق حركة العاملين والزوار.
- يجب الحصول على تصريح عمل أو موافقة ميدانية قبل تنفيذ أي رش أو تبخير أو معالجة كيميائية في المرافق التشغيلية أو المناطق ذات الخطورة أو أي موقع تحدده الجهة المشرفة.
- لا يجوز تنفيذ أي رش أو معالجة كيميائية إلا ضمن الموعد المعتمد لذلك المرفق، وبعد التنسيق المسبق مع مدير الموقع المراد رشه والجهة المشرفة. ويجب على المتعهد الالتزام بأي تعديل أو تأجيل أو إيقاف يصدر عن مدير الموقع أو الجهة المشرفة لأسباب تشغيلية أو لأسباب السلامة، دون أن يترتب على الشركة أي كلفة إضافية ما دام التعديل ضمن نطاق الخدمة والزيارات المعتمدة.
- يمنع تنفيذ الرش أو المعالجة الكيميائية بوجود عمال أو زوار أو عمليات مناولة أو بضائع مكشوفة أو ظروف جوية غير مناسبة أو أي حالة قد تؤدي إلى تعرض الأشخاص أو البضائع أو البيئة للمبيد، إلا إذا تم اعتماد إجراءات عزل وحماية واضحة من الجهة المشرفة.
- يلتزم المتعهد بعزل منطقة العمل قبل وأثناء الرش أو المعالجة، ووضع التحذيرات واللوحات المناسبة، وتحديد فترة منع الدخول أو إعادة الدخول حسب SDS وملصق المادة، وإزالة التحذيرات فقط بعد انتهاء فترة المنع والتأكد من زوال الخطر.

- يلتزم المتعهد بتوفير معدات الوقاية الشخصية المناسبة للعاملين لديه حسب SDS وطبيعة العمل، بما يشمل القفازات المناسبة للمواد الكيميائية، النظارات الواقية، الكمامات أو أجهزة التنفس المناسبة، أحذية السلامة، السترات العاكسة، وأي معدات إضافية تتطلبها طبيعة المادة أو الموقع.
- يجب على المتعهد توفير تقييم مخاطر لكل نوع من أنواع الأعمال، وخطة طوارئ، وعدة انسكاب مناسبة، ووسائل إسعاف أولي، وطفاية حريق مناسبة عند الحاجة، وآلية آمنة لجمع العبوات الفارغة والمخلفات وبقياء الطعوم والمصائد والتخلص منها حسب التعليمات المعتمدة.
- لا يجوز تخزين أي مبيدات أو طعوم أو مواد كيميائية داخل مرافق الشركة إلا بموافقة خطية مسبقة من الجهة المشرفة، وضمن شروط تخزين آمنة وموسومة وبكميات محددة ومبررة زمنياً، مع منع التخزين العشوائي داخل المركبات أو المكاتب أو المواقع التشغيلية.
- يلتزم المتعهد بتنفيذ ورشة توعية مختصرة قبل البدء الفعلي بأعمال الرش أو المعالجة الكيميائية، وذلك للعاملين المعنيين أو ممثلي المرافق حسب ما تحدده الشركة، حول مخاطر المبيدات والمواد المستخدمة. وتشمل الورشة كحد أدنى: أسماء المواد المعتمدة، المخاطر الصحية والبيئية، طرق التعرض، أعراض التعرض، معدات الوقاية الشخصية، فترات منع الدخول وإعادة الدخول، إجراءات الإبلاغ عن التعرض أو الانسكاب أو الروائح غير الطبيعية، إجراءات الإسعاف الأولي، وطريقة قراءة ملصق المادة و SDS.
- يلتزم المتعهد بتوثيق ورشة التوعية من خلال كشف حضور موقع، ومادة توعوية مختصرة، وبيان المواد التي تم شرحها، وتاريخ التنفيذ، والمرافق أو الجهات المشاركة. ويجوز للشركة طلب إعادة الورشة عند تغيير المواد الرئيسية المستخدمة أو عند الحاجة أو عند ضعف التوثيق.
- لا تعتبر ورشة التوعية بديلاً عن مسؤولية المتعهد في تأمين الموقع وعزله ووضع التحذيرات وتنفيذ متطلبات السلامة قبل وأثناء وبعد أعمال الرش أو المعالجة.
- يتحمل المتعهد كامل المسؤولية عن أي ضرر أو تعرض أو تلوث أو مخالفة تنتج عن سوء استخدام المواد أو مخالفة SDS أو ملصق المادة أو تعليمات الجهة المشرفة أو مدير الموقع.
- يحق للشركة إيقاف أي عمل فوراً ورفض أي مادة أو طريقة تنفيذ إذا تبين وجود خطر على السلامة أو البيئة أو البضائع أو العمليات، دون أن يترتب على الشركة أي كلفة إضافية.

شركة العقبة لإدارة وتشغيل النوافذ

8. التقارير والسجلات ومؤشرات الأداء

التقرير / السجل	موعد التسليم	الحد الأدنى من المحتوى
تقرير المسح الأولي	بعد المكافحة الأولية	حالة كل مرافق، الآفات، مصادرها، الصور، خريطة محطات الطعوم، خطة المعالجة.
نموذج تفقد لكل زيارة	نفس يوم الزيارة	الموقع، التاريخ، وقت الدخول والخروج، الفترة المعتمدة للتنفيذ، اسم مدير الموقع أو ممثله الذي تم التنسيق معه، أسماء الفريق، المواد والكميات، أرقام الصناديق أو مناطق الرش، النتائج، التوصيات، الصور عند الحاجة، وتوقيع الجهة المشرفة أو ممثل الموقع.
خريطة محطات الطعوم	عند التركيب وكل تعديل	رقم المحطة، الموقع، النوع، حالة التثبيت، تاريخ التركيب وآخر تفقد.
سجل المواد والمبيدات	قبل الاستخدام وعند أي تغيير	الاسم التجاري، المادة الفعالة، التركيز، رقم التشغيل، الصلاحية، SDS، الملصق، جهة الاعتماد.
تقرير شهري موحد	شهرياً	عدد الزيارات، الآفات المرصودة، الاستهلاك، الشكاوى، الإجراءات التصحيحية، الصور قبل/بعد، مؤشرات الأداء.
تقرير حالة طارئة/حسب الطلب	فور انتهاء الحالة	سبب الاستدعاء، زمن الاستجابة، نوع الآفة، المعالجة، النتائج، التوصيات.
المؤشر	مستوى القبول	الإجراء عند عدم المطابقة
تنفيذ الزيارات الدورية	100% من الزيارات المعتمدة شهرياً	خصم قيمة الزيارة غير المنفذة وإنذار عند التكرار.
سلامة محطات الطعوم	100% مثبتة ومغلقة وموسومة	إعادة التثبيت فوراً على نفقة المتعهد.
زمن الاستجابة الطارئة	وفق زمن الاستجابة المعتمد	إنذار أو خصم أو إعادة تقييم أداء عند التأخير المتكرر.
التقارير	تقرير زيارة وتقرير شهري كامل	تعليق الصرف لحين استكمال التقرير.
السلامة والبيئة	صفر تعرض غير مسيطر عليه، وصفر رش خارج الموعد المعتمد، وصفر رش مخالف لمتطلبات SDS أو ملصق المادة أو تعليمات الجهة المشرفة أو مدير الموقع	إيقاف العمل فوراً، وعدم اعتماد الزيارة، وإلزام المتعهد بإعادة التنفيذ دون كلفة إضافية عند الحاجة، وقد يتم إنهاء الجزء أو العقد حسب جسامة المخالفة وتكرارها.

فعالية المكافحة	انخفاض المؤشرات وعدم ظهور انتشار بين الزيارات	إعادة معالجة دون كلفة إضافية إذا كان القصور من المتعهد.
الالتزام بمواعيد التنفيذ المعتمدة لكل مرفق	تنفيذ 100% من الزيارات وأعمال الرش والمعالجة ضمن المواعيد المعتمدة مسبقاً أو المعدلة من مدير الموقع المراد رشه بالتنسيق مع الجهة المشرفة	عدم اعتماد الزيارة المخالفة، وطلب إعادة التنفيذ دون كلفة إضافية، وتوجيه إنذار أو تطبيق الإجراء التعاقدى المناسب عند التكرار.

9. آلية التسعير وحق الشركة في التجزئة أو الإلغاء الجزئي

يجب على المناقص تعبئة جدول الأسعار لكل مرفق بشكل مستقل، وتشكل الأسعار الوحيدة أساس الإحالة الجزئية أو زيادة/نقصان الكميات أو إلغاء أي مرفق أو بند خدمة. ولا يقبل العرض الذي يتضمن سعراً إجمالياً فقط دون تفصيل كاف.

- يحق للشركة تخفيض نطاق العمل نتيجة انتهاء إدارة أي مرفق أو جزء من الخدمة بموجب إشعار خطي مسبق، دون أن يترتب للمناقص أي تعويض عن الأعمال غير المنفذة.
- يحق للشركة الإيقاف الفوري لأي عمل أو مادة أو طريقة تنفيذ إذا شكلت خطراً على السلامة أو البيئة أو البضائع أو استمرارية العمليات.
- تحتفظ الشركة بحق رفض الأسعار غير المتوازنة التي قد تهدف إلى تعويض الإلغاء الجزئي أو تخفيض نطاق العمل.
- يشمل السعر جميع العمالة والمعدات والمواد والنقل و PPE والتقارير والخرائط والنماذج وأي متطلبات لازمة لتنفيذ الخدمة وفق هذه الوثيقة، ما لم ينص خلاف ذلك صراحة.

3. تقييم العروض

تخضع العروض للتقييم الفني أولاً وفق مصفوفة من 100 علامة. ويتم استبعاد أي عرض لا يحقق الحد الأدنى لمجموع (70) علامة، بعد ذلك تدخل العروض المقبولة فنياً في التقييم المالي وفق المعادلة المحددة أدناه.

المعيار الفني	العلامة	تفصيل العلامات
الرخص والامتثال	20	رخصة مزاولة مكافحة آفات 5؛ سجل تجاري مناسب 3؛ موافقات/تصاريح ذات صلة 3؛ مواد مسجلة/مصرح بها 3؛ SDS وملصقات كاملة 3؛ خطة سلامة وبيئة 3.
الخبرة السابقة	15	5 مشاريع فأكثر = 15؛ 4 مشاريع = 12؛ 3 مشاريع = 9؛ مشروعان = 6؛ مشروع واحد = 3؛ بدون إثبات = 0. تحسب العلامة فقط للمشاريع المدعومة بشهادة حسن تنفيذ/حسن أداء/استلام نهائي.
برنامج العمل ومنهجية IPM	20	مسح أولي 4؛ برنامج IPM واضح 6؛ خرائط توزيع محطات الطعوم 4؛ جدول زيارات 3؛ خطة طوارئ واستجابة 2؛ آلية تحسين مستمر 1.
المعدات والمواد	15	محطات طعوم ومصادر 4؛ أجهزة رش و ULV عند الحاجة 3؛ مركبات خدمة ومعدات تطبيق 2؛ PPE وعدة انسكاب 2؛ قائمة مواد مناسبة مع بدائل 3؛ أدوات توثيق وتصوير 1.
فريق العمل والكفاءة	10	مشرف مؤهل 3؛ فنيون مدربون 3؛ شهادات تدريب/خبرة 2؛ عدد فريق كافٍ 2.
السلامة والصحة والبيئة	10	2 Risk Assessment؛ 2 PTW؛ إدارة المواد والمخلفات 2؛ خطة طوارئ وإسعاف أولي 2؛ حماية البيئة ومنع التعرض 2.
التقارير والاستجابة	10	نماذج تقارير 3؛ صور وخرائط وسجلات 2؛ زمن استجابة 2؛ زيارات حسب الطلب 2؛ جودة العرض والتنظيم 1.
المجموع	100	تدخل العروض المستوفية في التقييم المالي حسب قرار لجنة الشراء.

معادلة التقييم المالي والنهائي:

- العلامة الفنية الموزونة = العلامة الفنية المحققة ÷ 100 × 70.
- العلامة المالية = أقل سعر مقبول فنياً ÷ سعر العرض محل التقييم × 30.
- العلامة النهائية = العلامة الفنية الموزونة + العلامة المالية.



ملحق (أ): جدول الأسعار المطلوب

يعبأ الجدول التالي لكل مرفق بشكل مستقل، ويجوز للشركة إضافة أو حذف مرافق أو بنود خدمة وفق الحاجة وضمن الأسعار الوحدوية المعتمدة.

المرفق	زيارة حسب الطلب / طارئة	القيمة السنوية
الميناء الرئيسي	 دينار/زيارة	 دينار
المدينة العمالية	 دينار/زيارة	 دينار
مركز المعاينة الجمركية / ساحة (4)	 دينار/زيارة	 دينار
ميناء الركاب	 دينار/زيارة	 دينار
رصيف النفط والغاز المسال	 دينار/زيارة	 دينار
نادي الأمير راشد	 دينار/زيارة	 دينار
أي موقع إضافي	وفق اعتماد خطي	 دينار

ملاحظة: تشمل الأسعار المقدمة تنفيذ أعمال التفقد والرش والمعالجة في المواعيد التي تعتمدها الشركة لكل مرفق، سواء كانت صباحية أو مسائية أو ليلية، وفق جدول العمل المعتمد أو أي تعديل يصدر عن مدير الموقع المراد رشه بالتنسيق مع الجهة المشرفة. ولا يحق للمتعهد المطالبة بأي بدل إضافي بسبب اختلاف مواعيد التنفيذ بين مرفق وآخر، ما لم تطلب الشركة أعمالاً إضافية خارج نطاق الزيارات أو البنود المسعرة في هذه المناقصة.

شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ
لجنة الشراء الفرعية
نسخة للإطلاع فقط

ملحق (ب): نموذج تعهد المناقص

نتعهد نحن الموقعين أدناه بأننا اطلعنا على كامل وثائق المناقصة والمواصفات الفنية والملاحق والنماذج، وقمنا بمعاينة المواقع المشمولة، وفهمنا طبيعة الخدمة والمخاطر والالتزامات الفنية والمالية والقانونية المترتبة على تنفيذ الأعمال.

كما نقرر بقبولنا حق شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ في تخفيض نطاق العمل أو إلغاء أي مرفق أو جزء من الخدمة بموجب إشعار خطي مسبق، دون المطالبة بأي تعويض عن الأعمال غير المنفذة، مع بقاء حق الشركة في الإيقاف الفوري عند وجود خطر سلامة أو بيئة أو مخالفة جسيمة.

اسم المفوض بالتوقيع	
الصفة	
اسم الشركة / المؤسسة	
التوقيع والختم	
التاريخ	

شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ
لجنة الشراء الفرعية
نسخة للإطلاع فقط

ملحق (ج): قائمة الوثائق المطلوب إرفاقها

الوثيقة	مرفقة / غير مرفقة
السجل التجاري والرخص المهنية ورخصة مزاولة مكافحة الآفات	
شهادات الخبرة أو حسن التنفيذ أو الاستلام النهائي للمشاريع السابقة	
برنامج IPM المقترح وخطة العمل التفصيلية لكل مرفق	
جدول الزيارات الروتينية المقترح لكل مرفق، موضحاً مواعيد التنفيذ المقترحة صباحاً أو مساءً أو ليلاً حسب طبيعة كل موقع، على أن يكون منفصلاً عن الزيارات الطارئة وزيارات حسب الطلب، وقابل للتعديل بعد الإحالة وفق ما تعتمده الشركة بالتنسيق مع مديري المواقع	
قائمة المواد والمبيدات والطعوم مع SDS والملصقات والنشرات الفنية	
خطة السلامة والصحة المهنية والبيئة وتقييم المخاطر	
كشف المعدات والآليات والعمالة والفريق الفني	
العرض المالي المفصل لكل مرفق وكل بند خدمة	
نسخة إلكترونية PDF و Word على USB غير مستردة	
تعهد المناقص موقع ومختوم	

شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ
لجنة الشراء الفرعية
نسخة للإطلاع فقط