



شركة العقبة / AQABA Company
لإدارة وتشغيل الموانئ / for Ports Operation & Management

المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ

وثيقة مناقصة شراء اللوازم
توريد وتركيب حواجز إلكترونية آلية بذراع (4) متر

المناقصة المحلية رقم 2026/28

الجهة المشتريّة: شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ

الجهة المستفيدة: شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ

الجهة المسؤولة عن إدارة العقد: شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ

مصدر التمويل: الموازنة العامة.

تاريخ الإصدار: 2026/07/26



المملكة الاردنية الهاشمية
شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ

دعوة لتقديم عروض مناقصة

اسم المناقصة: توريد وتركيب حواجز إلكترونية آلية بذراع (4) متر

رقم المناقصة: 2026/28

الجهة المستفيدة: شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ

1. تود شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ استخدام جزء من مخصصاتها ضمن "الموازنة العامة" لتسديد المبالغ المستحقة بموجب عقد توريد وتركيب حواجز إلكترونية آلية بذراع (4) متر 28/2026
2. تدعو شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ، المناقصين ذوي الأهلية الى تقديم عروض بالظرف المختوم لـ توريد وتركيب حواجز إلكترونية آلية بذراع (4) متر عدد (4) حواجز.
3. ستنم إجراءات الشراء من خلال مناقصة عامة محلية وفقاً لأحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022م، والتعليمات الصادرة بمقتضاه، وهي مفتوحة لكل المناقصين ذوي الأهلية، علماً بأن معايير التأهيل المطلوب توفرها لدى المناقص الفائز محددة في وثائق المناقصة.
4. يمكن للمناقصين المهتمين الحصول على وثائق المناقصة بعد دفع رسوم غير مستردة مقدارها 25 دينار أردني، علماً بأن آخر موعد لشراء وثائق المناقصة هو الساعة 11:00 صباحاً يوم الأحد الموافق 2026/08/02.
5. آخر موعد لقبول طلبات التوضيح حول وثائق المناقصة هو نهاية الدوام الرسمي ليوم الخميس الموافق 2026/08/06، ولن يتم قبول أية طلبات توضيح تصل بعد هذا التاريخ، على أن تقدم الطلبات الى العنوان: شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ - مبنى مديرية اللوازم والمشتريات.
6. يجب إيداع العروض في صندوق العطاءات في العنوان المبين أدناه قبل الساعة 11:00 من صباح يوم الأربعاء 2026/08/19.
7. يجب أن تكون العروض سارية لمدة [90] يوماً اعتباراً من تاريخ آخر موعد لإيداع العروض، وفي حال عدم تحديد مدة سريان العرض من قبل المناقص يعتبر العرض ساري لمدة 90 يوم بمجرد ختم و/أو توقيع هذه الوثيقة.
8. يجب أن يرفق مع كل عرض وفي مغلف منفصل تأمين دخول العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق صادرة عن أحد البنوك المرخصة والعاملة في المملكة حسب المتطلبات التالية:
 - اسم المناقصة: توريد وتركيب حواجز إلكترونية آلية بذراع (4) متر
 - رقم المناقصة: 2026/28
 - قيمة تأمين دخول العطاء: 3% من قيمة أعلى سعر إجمالي مقدم.
 - مدة سريان التأمين: [120 يوماً] من تاريخ موعد تقديم العروض.
 - سوف يتم رفض أي عرض غير مرفق بتأمين دخول العطاء.
9. سيتم رفض العرض الذي يصل بعد التاريخ والوقت المحددين كآخر موعد لتقديم العروض، وسيتم فتح العروض بحضور ممثلي المناقصين الذين يرغبون في ذلك في العنوان المبين أدناه الساعة 11:30 من صباح يوم الأربعاء 2026/08/19.
10. العنوان المذكور اعلاه هو: شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ - العقبة المنطقة الجنوبية - ص.ب: (115) العقبة (77110) الأردن - رقم الهاتف، 0096232014031 / 00962788806211 Email: M.shaata@acpom.com.jo



الجزء الأول - إجراءات المناقصة
القسم الثاني - جدول بيانات المناقصة

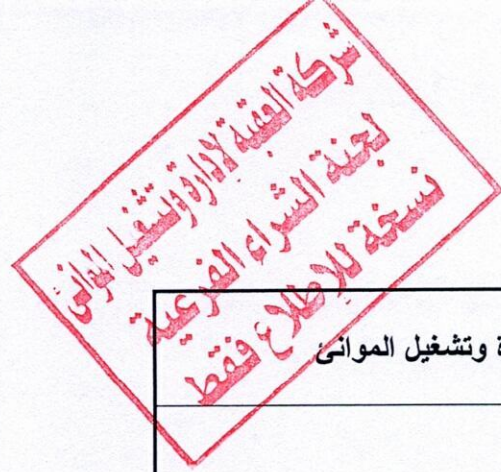
Bid Data Sheet

البيانات التالية الخاصة باللوائح المراد توريدها تكمل وتلحق وتعديل الشروط الواردة في التعليمات للمناقصين، وفي حالة وجود أي تعارض تعتمد النصوص الواردة في هذه البيانات.

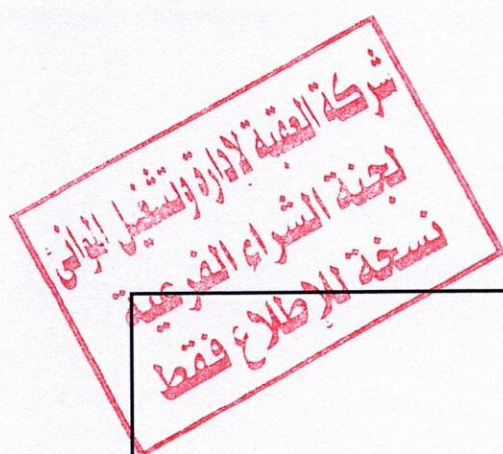
رقم الفقرة في التعليمات للمناقصين	الأحكام والتعليمات الخاصة بكل عملية شراء والتي تكمل أو تحدد أو تعدل الأحكام الواردة في القسم الأول - "التعليمات للمناقصين".
أ. أحكام عامة	
1.1	اسم الجهة المشترية: شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ اسم الجهة المستفيدة: شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ اسم الجهة المسؤولة عن إدارة العقد: شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ اسم المناقصة: توريد وتركيب حواجز إلكترونية آلية بذراع (4) متر رقم المناقصة: 2026/28 وصف اللوازم: توريد وتركيب حواجز إلكترونية آلية بذراع (4) متر مزودة بخلايا ضوئية وحسب المواصفات المرفقة عدد الحزم (العقود): لا ينطبق.
2.1	نظام الشراء الإلكتروني: (لا ينطبق)
1.2	مصدر التمويل: الموازنة العامة.
1.4	الائتلاف بين أكثر من شركة/ مؤسسة للمشاركة في المناقصة "غير مسموح" به.
4.4	مجال التصنيف (إذا كان مطبقاً): [لا ينطبق].
5.4	يمكن الاطلاع على قائمة المناقصين المحرومين من المشاركة في المناقصات الممولة من المال العام، والصادرة عن لجنة سياسات الشراء على البوابة الإلكترونية لنظام المشتريات https://www.joneps.gov.jo/pt/main.do
7.4 و 1.5	قائمة الدول الخاضعة للحظر أو المقاطعة: لا ينطبق

ب. محتويات وثائق المناقصة

1.7	طلب توضيح وثائق المناقصة: عنوان الجهة المشتري لأغراض طلب توضيح وثائق المناقصة فقط، هو: إلى: شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ العنوان: العقبة - شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ، مديرية اللوازم والمشتريات في الموقع الجديد للشركة (أقصى جنوب مدينة العقبة بالقرب من الحدود السعودية لمنطقة الدرة) رقم الطابق والغرفة: ط 1 غرفة 201 المدينة: العقبة. الرمز البريدي: ص.ب: (115) العقبة (77110) الأردن المملكة الأردنية الهاشمية الهاتف: +962 3 2014031 الفاكس: +962 3 2016204 البريد الإلكتروني: info@acpom.com.jo / M.shaata@acpom.com.jo الموعد النهائي لاستلام طلبات التوضيح: نهاية الدوام الرسمي ليوم يوم الخميس الموافق 2026/08/06
2.7	الموعد النهائي لرد الجهة المشتري على طلبات التوضيح: نهاية دوام يوم الثلاثاء الموافق 2026/08/11.
ج. إعداد العروض	
1.11	لغة العرض: لغة العرض هي: اللغة العربية او الإنجليزية تعتمد اللغة العربية او الإنجليزية في المراسلات بين الجهة المشتري والمناقصين. تعتمد اللغة العربية لأغراض ترجمة الوثائق المعززة والمواد المطبوعة.
1.12/ك	الوثائق الإضافية: على المناقص أن يقدم في عرضه الوثائق الإضافية التالية 1. المواصفات المقدمة DATA SHEET.
1.14	البدائل: البدائل تؤخذ بعين الاعتبار "يسمح بتقديم أكثر من خيار أو بديل". • سيتم اختيار البديل الأرخص الذي يلبي المواصفات والجودة المطلوبة
5.15	تعديل الأسعار: السعر المقدم من المناقص "لا يخضع" للتعديل (المراجعة) خلال فترة تنفيذ العقد.
6.15	أسعار البنود والحزم: لا ينطبق

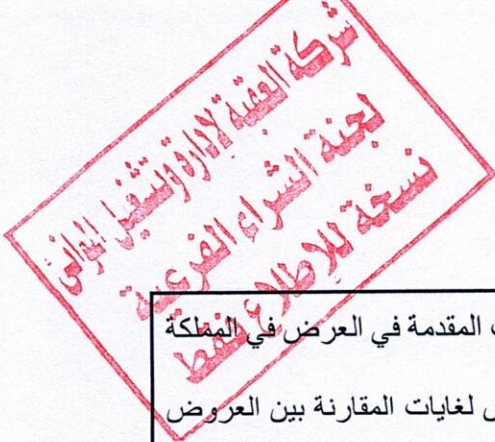


المكان النهائي للتسليم: ميناء الركاب - شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ	15/8/1
عملة العرض: الأسعار المقدمة يجب أن تكون بالدينار الأردني.	16
العمر التشغيلي للوآزم: العمر التشغيلي المتوقع أن تعمل فيه اللوآزم (لأغراض توفير قطع الغيار): لا ينطبق.	4.17
تفويض الجهة المصنعة: تفويض الجهة المصنعة: "غير مطلوب"	18/2/أ
خدمات ما بعد البيع: خدمات ما بعد البيع: "غير مطلوبة"	18/2/ب
فترة صلاحية العروض: يجب أن يبقى العرض صالحاً لمدة: [90] يوماً تقويمياً من تاريخ الموعد النهائي لتقديم العروض، وفي حال عدم ذكر مدة سريان العرض يعتبر العرض سارياً لمدة 90 يوم.	1.19
تأمين دخول العطاء: يجب أن يشمل العرض تأمين دخول العطاء على شكل كفالة بنكية غير مشروطة، أو شيك بنكي مصدق، ويجب أن يكون التأمين صادراً عن أحد البنوك العاملة في المملكة، وإذا كان التأمين على شكل كفالة بنكية فيجب أن يكون وفق النموذج الموجود في القسم الرابع - "نماذج العرض". قيمة وعملة تأمين دخول العطاء: 3 % من قيمة أعلى سعر إجمالي مقدم. فترة صلاحية تأمين دخول العطاء: يجب أن يبقى تأمين دخول العطاء ساري لمدة 120 يوماً من تاريخ موعد تقديم العروض	1.20 و 2.20
نسخ العرض: يجب تقديم [1] نسخة غير أصلية (يجوز أن تكون الكترونية) بالإضافة إلى النسخة الأصلية من العرض.	1.21
التفويض الخطي: التفويض الخطي للشخص المفوض بالتوقيع نيابة عن المناقص يجب أن يتضمن: اسم المفوض بالتوقيع وكتاب التفويض موقع ومختوم حسب الأصول.	3.21
د. تقديم وفتح العروض	
عنوان الجهة المشتريّة لأغراض تقديم العروض فقط: العقبة - شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ، مديرية اللوآزم والمشتريات في الموقع الجديد للشركة (أقصى جنوب مدينة العقبة بالقرب من الحدود السعودية لمنطقة الدرة)	1.23

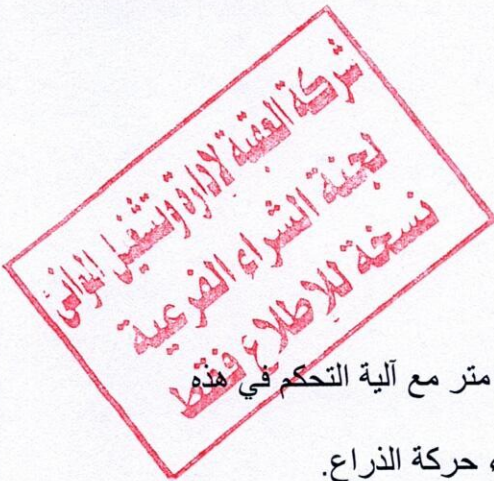


رقم الغرفة/ الطابق: ط 1 غرفة 201 المبنى: شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ اسم الشارع: المدينة: العقبة الرمز البريدي: ص.ب: (115) العقبة (77110) المملكة الأردنية الهاشمية. آخر موعد لتقديم العروض: التاريخ 2026/08/19 يوم الأربعاء الوقت: الساعة 11:00 صباحا تقديم العرض من خلال البريد المسجل: "يسمح" للمناقضين بتقديم عروضهم من خلال البريد المسجل شريطة قيام مندوب المناقص بإيداع العرض في الصندوق المخصص على العنوان المحدد. تقديم العروض إلكترونيا: "لا يُسمح" للمناقضين بتقديم عروضهم إلكترونيا	
يتم تقديم العينات (إن وجدت) وفق الآتي: لا ينطبق	6.23
مكان فتح العروض: سيتم فتح مغلفات العروض في العنوان والتاريخ والوقت التالي: رقم الغرفة/ الطابق: الغرفة رقم (201) في الطابق الاول المبنى: شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ اسم الشارع: المدينة: العقبة موعد فتح العروض: التاريخ 2026/08/19 يوم الأربعاء الوقت: الساعة 11:30 صباحا	1.26
الاعلان عن تمديد موعد فتح العروض: ينشر الاعلان على الموقع الالكتروني للجهة المشتري: https://www.acpom.com.jo/AR/Modules/Tenders	2.26
فتح العروض إلكترونيا: لا ينطبق	4.26
هـ. تقييم ومقارنة العروض	
الانحرافات غير الجوهرية: يتم تقييم الانحرافات غير الجوهرية القابلة للقياس الكمي المتعلقة بسعر العرض، ويتم تعديل سعر العرض لغايات التقييم والمقارنة فقط باستخدام الطرق التالية: أ- إضافة قيمة تقديرية على السعر المقدم للتكاليف المطلوبة ولم يشملها العرض	4.29

ب- طرح القيمة التقديرية للبنود غير المطلوبة	
التحويل الى عملة واحدة: لا ينطبق	1.32
هامش الافضلية السعرية: 1- الافضلية السعرية للمنتجات المحلية: - لأغراض مقارنة العروض يتم تطبيق الافضلية للمنتجات المحلية أو أي تسهيلات أخرى يحددها مجلس الوزراء شريطة أن تفي بالمتطلبات المنصوص عليها في وثائق الشراء مع مراعاة إبراز شهادة المنشأ الأردني للشركات المتقدمة بالعطاء، تطبيقاً لكتاب وزارة الصناعة والتجارة والتموين رقم (3145/1/3/23) تاريخ 2024/1/31م. 2- الافضلية السعرية للمنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة ومشاركة المرأة والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة. - لأغراض مقارنة العروض يتم تطبيق أسس تعزيز مشاركة المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة ومشاركة المرأة والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة في المشتريات الحكومية لسنة 2024 الصادرة بمقتضى البند (7) من الفقرة (أ) من المادة (8) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022. 3- <u>السقف الأعلى لجميع الافضليات السعرية بصرف النظر عن مصدرها لا تتجاوز بمجموعها الـ (15%)</u>. 4- يشترط لمنح الافضلية السعرية لتعزيز مشاركة المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة، ومشاركة المرأة والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة في المشتريات الحكومية أن تكون المنشأة مسجلة على البوابة الوطنية الإلكترونية للمنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة ومصنفة لدى المؤسسة الأردنية لتطوير المشاريع الاقتصادية.	1.33
تقييم العروض (البند أو الحزم): سيتم تقييم العروض على أساس: السعر (للعروض المطابقة فنياً). "سيتم تقييم العروض حسب السعر الإجمالي للعرض ويتشكل العقد من البنود المحالة على المناقص الفائز".	2.34 / أ
سيتم تعديل سعر العرض لغايات التقييم والمقارنة باستخدام المعايير التالية من بين المعايير الموجودة في القسم الثالث - معايير التقييم والتأهيل: أ. الانحراف في جدول تسليم اللوازم: "لا ينطبق" - لن تعطى أفضلية للوازم المستلمة قبل "أقرب موعد للتسليم". - سيتم استبعاد العروض التي تعرض تسليم اللوازم بعد "آخر موعد للتسليم". ب. تكلفة استبدال المكونات الرئيسية، وقطع الغيار الإلزامية والخدمات المرتبطة باللوازم "لا ينطبق" - سيتم إضافة التكلفة الاجمالية للمكونات عالية الاستهلاك وعالية التكلفة من مكونات اللوازم وقطع الغيار الخاصة بها وكمياتها التقديرية خلال فترة العمر التشغيلي للوازم والمبينة في القائمة المرفقة الى سعر العرض لأغراض المقارنة بين العروض فقط.	5.34



ج. خدمات ما بعد البيع: تكلفة توفير خدمات ما بعد البيع للمعدات المقدمة في العرض في المملكة "لا ينطبق" – سيتم إضافة تكلفة خدمات ما بعد البيع الى سعر العرض لغايات المقارنة بين العروض فقط. د. تكاليف دورة الحياة: تكاليف دورة الحياة أثناء العمر التشغيلي للوازم "لا ينطبق" هـ. أداء وإنتاجية المعدات المقدمة: "لا ينطبق" و. الشراء المستدام. "لا ينطبق"	
ح. إحالة العقد	
الطريقة التي سيتم من خلالها الاعلان عن الاحالة المبدئية للعقد (العقود): الاعلان على البوابة الالكترونية للشركة. https://www.acpom.com.jo/AR/Modules/Tenders	1.42
تأمين حسن التنفيذ: "مطلوب" قيمة تأمين حسن التنفيذ: (10%) من قيمة الإحالة. الفترة المحددة لتقديم حسن التنفيذ الى الجهة المسؤولة عن إدارة العقد: حسب ما يرد في اشعار الإحالة.	1.46
تأمين الصيانة: (غير مطلوب) وحسب الشروط العامة للعقد قيمة تأمين الصيانة: (5%) من قيمة العرض الإجمالية	1.25 من الشروط العامة للعقد
الكفالة من سوء المصنعية - مطلوب قيمة الكفالة: (115%) من كامل قيمة اللوازم بموجب كفالة عدلية وحسب الشروط العامة للعقد مدة الكفالة: سنتين ميلادية من تاريخ استلام اللوازم	3.27 من الشروط العامة للعقد
الرسوم المقررة: الفترة المحددة لدفع الرسوم المقررة: [حسب ما يرد في اشعار الإحالة]. قيمة الرسوم المقررة: [حسب ما يرد في اشعار الإحالة].	3.46
توقيع العقد: الفترة المحددة لتوقيع العقد: [حسب ما يرد في اشعار الإحالة] من تاريخ استلام كتاب الاشعار بالإحالة النهائية.	1.47
الاعتراض على قرار الإحالة المبدئي: على المناقص تقديم اعتراضه الخطي على قرارات لجان الشراء المتعلقة بالإحالة المبدئية أو اي قرار يتعلق بالمناقصة أو اجراءات الشراء خلال [خمس أيام عمل من تاريخ الإعلان عن الإحالة المبدئية على الموقع الالكتروني للشركة]	3.48



المواصفات الفنية

تهدف هذه العملية الشرائية الى توريد وتركيب حواجز إلكترونية آلية بذراع (4) متر مع آلية التحكم في هذه الحواجز وكما يلي:

- 1- أن تكون الحواجز مع خلايا ضوئية عدد (2) لكل حاجز للكشف عن العوائق أثناء حركة الذراع.
- 2- أن يقدم مع كل حاجز ريموت تحكم عن بعد عدد 1 على الأقل.
- 3- تدريب فنيين عدد (3) من كادر من الشركة على فهم مكونات الحاجز، طريقة التركيب والتوصيل، إعدادات وحدة التحكم، أنظمة الحماية، اكتشاف الأعطال، وإجراء الصيانة الوقائية الأساسية لضمان تشغيل النظام بكفاءة.
- 4- أن يكون السعر المقدم شاملاً لجميع الأعمال المطلوبة من توريد وتركيب وأعمال مدنية وكهربائية لضمان تسليم الحواجز تعمل حالاً.
- 5- المخططات: وثائق هذه المناقصة (لا تحتوي مخططات)
- 6- الفحوصات والاختبارات: يحق للشركة إجراء الفحوصات والاختبارات التالية: تعتمد المختبرات التي تقرها الشركة لغايات إجراء الفحوصات والاختبارات وعلى نفقة المناقص.

Item	Required Technical Specification
System type	Automatic Electromechanical vehicle and Truck barrier
Main power supply	220–240 Vac, 50/60 Hz
Motor power supply	24 Vdc
Motor power	Motor shall be suitable for intensive/continuous operation and provide sufficient power for the specified boom length and duty cycle.
Torque	Suitable torque for 4 m boom and intensive duty (recommended More ≥ 200 Nm)
Passage width	More than 4.0 m $\pm$ 10cm
Opening time	Adjustable opening time, maximum 4 seconds for a 4 m boom.
Duty cycle	Intensive/continuous duty
Photocells (Safety Sensors)	Two infrared photocells (one on the barrier and one on the opposite post)
Built-in control unit	Yes
Safety system	Yes (Obstacle Detection & Auto Reverse)
Deceleration	Electronic or mechanical
Backup batteries	Required
Manual release	Yes
Cabinet material	Steel
Surface treatment	Galvanized and powder coated



Item	Required Technical Specification
Protection level	IP55 (control unit), IP44 (other parts)
Operating temperature	-20°C to +55°C
Warrantee	2 Year manufacture warrantee (at least)
Quality (optinal)	CE Certificate and ISO 9001

مواصفات الشركة الموردة

- يجب أن تكون الشركة متخصصة في توريد وتركيب وصيانة حواجز المركبات الأوتوماتيكية وأنظمة التحكم بالدخول.
 - يجب أن يكون لدى الشركة خبرة سابقة في تنفيذ مشاريع مشابهة لحواجز المركبات في المنشآت الصناعية أو التجارية أو ما يعادلها.
 - يجب على المورد توفير الدعم الفني أثناء التركيب والتشغيل والتأكد من عمل النظام بشكل صحيح.
 - يجب أن يتم تركيب وتشغيل الحواجز بواسطة فنيين مؤهلين وحسب تعليمات الشركة المصنعة.
 - يجب على المورد توفير الدعم الفني بعد التركيب لضمان استمرارية التشغيل.
- يجب أن تتوافق اللوازم والخدمات المرتبطة بها مع المعايير والمواصفات الفنية الآتية، وفي حال عدم مطابقة أي من الشروط أدناه، يعتبر العرض غير مستجيب جوهرياً:

ت	الشرط الفني المطلوب	العرض المقدم من المناقص	المطابقة
1	طول ذراع الحاجز 4 متر		
2	تحتوي الحواجز على خلايا ضوئية لكشف العوائق أثناء الحركة		
3	تحتوي على ريموت تحكم عن بعد		
4	الأعمال الكهربائية والمدنية للتركيب		
5	التدريب		
6	مطابقة جميع المواصفات الفنية التفصيلية		