

المملكة الأردنية الهاشمية
[شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ]

وثيقة مناقصة شراء الأشغال
[مشروع تحديث مداخل المسرح والشاليهات في نادي الأمير راشد]

المناقصة العامة المحلية
اسم المناقصة: [مشروع تحديث مداخل المسرح والشاليهات في نادي الأمير راشد]
رقم المناقصة: [2026/27]
الجهة المشترية: [شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ].
الجهة المستفيدة: [شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ].
الجهة المسؤولة عن ادارة العقد: [شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ].
مصدر التمويل: [الموازنة العامة].
تاريخ الإصدار: [2026/07/26].

شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ
لجنة الشراء الفرعية
نسخة للإطلاع فقط

نموذج الدعوة/ الإعلان لتقديم عروض

المملكة الاردنية الهاشمية

[شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ]

دعوة لتقديم عروض مناقصة

اسم المناقصة: [مشروع تحديث مداخل المسرح والشاليهات في نادي الأمير راشد].

رقم المناقصة: [2026/27].

الجهة المستفيدة: [شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ].

1. تود [شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ] استخدام جزء من مخصصاتها ضمن [الموازنة العامة] لتسديد المبالغ المستحقة بموجب عقد [مشروع تحديث مداخل المسرح والشاليهات في نادي الأمير راشد رقم 2026/27، وتتكون المناقصة من [عدد 2 حزمة]، وستتم الاحالة على أساس السعر لكل الحزمة.
2. تدعو [شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ] المناقصين ذوي الاهلية الى تقديم عروض بالظرف المختوم لـ [مشروع تحديث مداخل المسرح والشاليهات في نادي الأمير راشد].
3. ستتم اجراءات الشراء من خلال مناقصة عامة محلية وفقاً لأحكام نظام المشتريات الحكومية والتعليمات الصادرة بمقتضاه، وهي مفتوحة لكل المناقصين ذوي الأهلية والمصنفين في نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين وعلى المناقص تقديم نسخة عن شهادة التصنيف السارية المفعول، علماً بان معايير التأهيل المطلوب توفرها لدى المناقص الفائز محددة في وثائق المناقصة.
4. يمكن للمناقصين المهتمين الحصول على وثائق المناقصة من العنوان المبين أدناه، وبعد دفع ثمن وثائق الشراء غير المستردة والبالغ مقدارها [25] دينار اردني، علماً بأن آخر موعد لشراء وثائق المناقصة هو الساعة 11:00 صباحاً من يوم [الاحد] الموافق 2026/08/02، وعلى المناقصين تقديم صورة مصدقة عن شهادة التصنيف السارية المفعول وصورة عن السجل التجاري ورخصة مزاولة عند شراء وثائق المناقصة.
5. ستقوم الجهة المشتريّة والجهة المستفيدة بتنظيم زيارة لموقع المشروع في نادي الأمير راشد، وذلك في الساعة 11:00 صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 2026/08/04، وذلك بالتنسيق مع المهندس المشرف على الهاتف رقم 0799229988.
6. آخر موعد لقبول طلبات التوضيح حول وثائق المناقصة هو نهاية الدوام الرسمي من يوم الخميس الموافق 2026/08/06، ولن يتم قبول أية استيضاحات تصل بعد هذا التاريخ، على أن تقدم الاستيضاحات الى العنوان المحدد في وثائق الشراء.



7. يجب ايداع العروض في صندوق العروض في العنوان المبين أدناه قبل الساعة 11:00 صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 2026/08/18، علماً ان إيداع العروض إلكترونياً غير مقبول.

8. يجب أن تكون العروض سارية لمدة [90] يوماً إعتباراً من تاريخ آخر موعد لإيداع العروض، وفي حال عدم تحديد مدة سريان العرض من قبل المناقص يعتبر العرض ساري لمدة 90 يوم بمجرد ختم و/أو توقيع هذه الوثيقة.

9. يجب ان يرفق مع كل عرض وفي مغلف منفصل تأمين دخول العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق صادرة عن أحد البنوك العاملة في المملكة حسب المتطلبات التالية:

- اسم المناقصة: [مشروع تحديث مداخل المسرح والشاليهات في نادي الأمير راشد].
- رقم المناقصة: [2026/27].
- اسم المستفيد: [شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ].
- قيمة تأمين دخول العطاء: 03% من قيمة عرض المناقص الإجمالية.
- مدة سريان التأمين: 120 يوماً من تاريخ موعد تقديم العروض.
- اسم المناقص كما هو وارد في شهادة التصنيف الصادرة عن دائرة العطاءات الحكومية
- سوف يتم رفض أي عرض غير مرفق بتأمين دخول العطاء.

10. سيتم رفض العرض الذي يصل بعد التاريخ والوقت المحددين، وسيتم فتح العروض بحضور ممثلي المناقصين الذين يرغبون في ذلك في العنوان المبين أدناه في تمام الساعة 11:30 صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 2026/08/18.

11. العنوان المذكور اعلاه هو:

[شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ].

[العقبة المنطقة الجنوبية – شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ – مبنى مديرية اللوازم].

[ص.ب: (115) العقبة (77110) الأردن]

0096232014031

[M.Shaat@acpom.com.jo]



القسم الثاني - جدول بيانات المناقصة

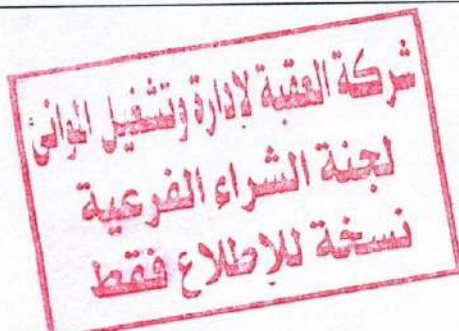
Bid Data Sheet

التعديل او التوضيح للتعليمات للمناقصين	رقم الفقرة في التعليمات للمناقصين
أ. أحكام عامة	
اسم المناقصة: مشروع تحديث مداخل المسرح والشاليهات في نادي الأمير راشد رقم المناقصة: 2026/27 اسم الجهة المشترية: شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ اسم الجهة المستفيدة: شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ الجهة المسؤولة عن إدارة العقد: شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ الأشغال: مشروع تحديث مداخل المسرح والشاليهات في نادي الأمير راشد عدد الحزم (العقود): (2) الحزمة الأولى: أعمال مداخل مسرح النادي الحزمة الثانية: أعمال دورات مياه الشاليهات	1.1
نظام الشراء الالكتروني: <u>لا ينطبق</u>	1.2
مصدر التمويل: [الموازنة العامة].	2.1
اسم البرنامج الممول: [لا ينطبق].	
قيمة برنامج التمويل: [لا ينطبق].	
تقديم المناقصات على شكل الائتلاف: غير مسموح به.	4.1
مجال التصنيف: [يقتصر الاشتراك على المقاولين المصنفين لدى نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين]. الاختصاص: [إنشاءات / أبنية]. الفئة: [السادسة فأعلى].	4.3

شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ
لجنة الشراء الفرعية
نسخة للإطلاع فقط

4.4	يمكن الإطلاع على قائمة المناقصين المحرومين من المشاركة في عمليات الشراء على البوابة الالكترونية.
5.1	قائمة الدول الخاضعة للحظر أو المقاطعة بموجب قانون أو لوائح رسمية تحظر العلاقات التجارية مع تلك الدولة: 1. 2. 3.
ب. وثائق المناقصة	
7.1	لأغراض طلب توضيح وثائق المناقصة فقط، فإن عنوان الجهة المشتريّة: إلى: [العقبة – الميناء الجنوبي – شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ] رقم الغرفة/ الطابق: [مكتب لجنة الشراء الفرعية]. المبنى: [مبنى مديرية اللوازم]. المدينة: [العقبة]. الرمز البريدي: [ص.ب: (115) العقبة (77110) الأردن]. الدولة: المملكة الاردنية الهاشمية. الهاتف: [0096232014031]. الفاكس: [0096232014031]. البريد الالكتروني: [M.Shaat@acpom.com.jo] الموعد النهائي لاستلام طلبات التوضيح هو: نهاية الدوام الرسمي ليوم الخميس الموافق 2026/08/06.
7.1	الموقع الالكتروني للجهة المشتريّة: https://www.acpom.com.jo/Default/Ar البوابة الالكترونية: https://www.acpom.com.jo/AR/Modules/Tenders
7.4	زيارة الموقع: ستقوم الجهة المشتريّة بتنظيم زيارة لموقع المشروع في نادي الأمير راشد، وذلك في الساعة 11:00 صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 2026/08/04. وذلك بالتنسيق مع المهندس المشرف على الهاتف رقم 0799229988
8.3	سيتم الاعلان عن التعديل على وثائق المناقصة بالوسيلة التالية: من خلال موقع الشركة الالكتروني – البوابة الالكترونية

ج. إعداد العروض	
10.1	لغة العرض هي: اللغة العربية تعتمد اللغة العربية أو اللغة الانجليزية في المراسلات بين الجهة المشتري والمناقصين. تعتمد اللغة العربية لأغراض ترجمة الوثائق المعززة والمواد المطبوعة.
11.1(ب)	الجدول التالية مطلوب استكمالها وتسليمها من قبل المناقصين: جداول الكميات
11.1 (ي) (ط)	على المناقص أن يُقدم في عرضه الوثائق الإضافية التالية: مدونة قواعد السلوك لموظفي المقاول (ES) يجب على المناقص أن يقدم ضمن عرضه مدونة قواعد السلوك التي ستطبق على موظفي المقاول ومقاوليه الفرعيين لضمان الامتثال لالتزامات المقاول البيئية والاجتماعية (ESHS) بموجب العقد، ويجب على المناقص لهذا الغرض استخدام نموذج مدونة قواعد السلوك المنصوص عليه في القسم الرابع - نماذج العرض، ولا يجوز ادخال أي تعديلات جوهرية على هذا النموذج، باستثناء أنه يجوز للمناقص تقديم متطلبات إضافية مراعاة لقضايا/ مخاطر محددة في العقد. إقرار الالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMP) على المناقص أن يقدم كجزء من عرضه إقرار الالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMP) التي أعدتها الجهة المستفيدة كجزء من القسم الخامس - متطلبات الأشغال من وثائق المناقصة إذا تم إحالة العقد عليه، وعليه لهذا الغرض استخدام نموذج الإقرار الوارد في القسم الرابع - نماذج العرض. ويتعين على المقاول تنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMP)، وفقاً للفقرة (4.1) من الشروط العامة للعقد.
13.5	السعر المقدم من المناقص لا يخضع للتعديل خلال فترة تنفيذ العقد
13.7	الرسوم والضرائب والرسوم الجمركية التي لا تشملها الأسعار المقدمة في عرض المناقص: يجب أن يكون السعر المقدم شاملاً لجميع الرسوم والضرائب والمصاريف
14.1	يجب أن تكون أسعار الوحدة والأسعار المقدمة من المناقص بالدينار الأردني



17.1	فترة صلاحية العرض: يجب أن يبقى العرض صالحاً لمدة [90] يوماً تقويمياً، وفي حال عدم تحديد مدة سريان العرض، يعتبر ساري لمدة 90 يوم من تاريخ آخر موعد لإيداع العروض.
18.1 و18.2	يجب أن يشمل العرض تأمين دخول العطاء على شكل كفالة بنكية، أو شيك بنكي مصدق، ويجب أن يكون التأمين صادراً عن أحد البنوك العاملة في المملكة، وإذا كان التأمين على شكل كفالة بنكية فيجب أن يكون وفق النموذج الموجود في القسم الرابع - "نماذج العرض"، وتكون قيمة وعملة التأمين: 03% من سعر عرض المناقص، بالدينار الأردني.
18.2/ج	يجب أن يكون تأمين دخول العطاء ساري المفعول لفترة: 30 يوماً تقويمياً بعد انتهاء فترة صلاحية العرض.
19.1	يجب تقديم عدد 1 نسخة غير أصلية (يجوز أن تكون الكترونية) بالإضافة إلى النسخة الأصلية من العرض.
19.3	التأكيد الخطي بتفويض من سيقوم بالتوقيع نيابةً عن المناقص يجب أن يحتوي على: [تفويض خطي مصادق من البنك].
د. تقديم وفتح العروض	
21.1	عنوان الجهة المشترية لأغراض تقديم العروض فقط: [العقبة – المنطقة الجنوبية - شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ] . إلى: [لجنة الشراء الفرعية]. رقم الغرفة/ الطابق: [2]. المبنى: [مبنى مديرية اللوازم والمشتريات]. الرمز البريدي: [ص.ب 115 العقبة 77110 الأردن]. الدولة: المملكة الأردنية الهاشمية. آخر موعد لتقديم العروض: التاريخ: [2026/08/18] الوقت: [قبل الساعة 11:00 صباحاً]. تقديم العروض إلكترونياً: [لا يسمح للمناقضين بتقديم عروضهم إلكترونياً].
24.1	مكان فتح العروض: سيتم فتح مغلفات العروض في العنوان والتاريخ والوقت التالي:

رقم الغرفة/ الطابق: [2]. المبنى: [مبنى مديرية اللوازم والمشتريات]. المدينة: [العقبة – المنطقة الجنوبية – شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ]. موعد فتح العروض: التاريخ: [2026/08/18]. الوقت: [الساعة 11:30 صباحاً]. فتح العروض الكترونياً: لا ينطبق حضور جلسة فتح العروض: يمكن للمناقصين المشاركين في المناقصة الحضور الى العنوان المبين أعلاه لحضور جلسة فتح العروض.	
هـ. تقييم العروض	
الأفضلية السعرية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة: (لا ينطبق) الأفضلية السعرية لدعم المرأة والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة : (لا ينطبق)	30.1
المقاولون الفرعيون: لا تنوي الجهة المشتريّة تنفيذ أجزاء محددة من الأشغال بواسطة مقاولين فرعيين سبق وتم إختيارهم من قبلها.	31.1
المقاولون الفرعيون: - على المناقص تحديد أجزاء الأشغال التي سيقوم المقاولون الفرعيون بتنفيذها، وبما لا يتجاوز (33%) من إجمالي قيمة العقد المقبولة. - على المناقصين الذين يخططون للتعاقد مع مقاولين فرعيين لتنفيذ أكثر من (10%) من إجمالي حجم الأشغال أن يحددوا في كتاب عرض المناقصة النشاط (الأنشطة) أو أجزاء الأشغال التي سيتم التعاقد عليها مع المقاولين الفرعيين، مع التفاصيل الكاملة للمقاولين الفرعيين ومؤهلاتهم وخبراتهم.	31.2
نسبة الاعمال التي يجب على المناقص أن يتعاقد فيها مع مقاولين فرعيين من أهالي المحافظة التي سيتم تنفيذ المشروع فيها: [30%].	31.3

31.4	أجزاء الأشغال التي تسمح الجهة المشتريّة للمناقصين باقتراح مقاولين فرعيين متخصصين لها هي: (لا ينطبق)
	بالنسبة لأجزاء الأشغال المحددة أعلاه التي قد تتطلب مقاولين فرعيين متخصصين، ستتم إضافة المؤهلات ذات الصلة للمقاولين الفرعيين المتخصصين المقترحين إلى مؤهلات المناقص لأغراض التقييم.
39.1	الطريقة التي سيتم من خلالها الاعلان عن الاحالة المبدئية للعقد (العقود): أ. الاعلان على لوحة اعلانات الجهة المشتريّة، و/أو ب. الاعلان على الموقع الالكتروني للجهة المشتريّة.
و. احالة العقد	
43.1 و 43.3 و 44.1	الفترة المحددة لاحضار تأمين حسن التنفيذ، ودفع الرسوم المقررة وتوقيع العقد: [حسب ما يرد في قرار الإحالة].
43.3	الرسوم المقررة: [حسب ما يرد في قرار الإحالة] .
45.3	على المناقص تقديم اعتراضه الكتابي أو الالكتروني على قرارات لجان الشراء المتعلقة بالاحالة المبدئية أو اي قرار يتعلق بالمناقصة أو اجراءات الشراء خلال [5] أيام عمل.

شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ
لجنة الشراء الفرعية
نسخة للإطلاع فقط

جدول الكميات والمواصفات والأسعار

ت	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الإجمالي
الأعمال مدخل المسرح الأمامي					
1	أجور هدم وإزالة لأرضية المدخل القائمة مهما كان نوعها (بلاط ، كندرين ، انترلوك ، الخ) والسعر يشمل أجور التصريف بناتج الحفر وإعادة الوضع كما كان عليه	مقطوع	-		
2	أجور توريد وصب خرسانة مسلحة قوة كسر 250 كغ/سم ² من الخرسانة الوسيمة لزنار أرضي ومدة أرضية حسب الأبعاد والأقيسة الواردة في المخططات والسعر يشمل جميع أعمال التوريد والصب الخرساني والطوبار والحدادة وأعمال الحفر في الأرضية مهما كان نوعها وجميع ما يلزم لإنجاز العمل	م ³	18		
3	أجور توريد وصب خرسانة مسلحة قوة كسر 150 كغ/سم ² لصبية النظافة حسب الأبعاد والأقيسة الواردة في المخططات والسعر يشمل جميع أعمال التوريد والصب الخرساني والطوبار وأعمال الحفر في الأرضية مهما كان نوعها وجميع ما يلزم لإنجاز العمل	م ³	15		
4	أجور توريد وتركيب حديد تسليح شد 60 حسب الأبعاد والقياسات الواردة في المخططات والسعر يشمل التوريد والتركيب والثني والقص وتشريك الحديد حيثما لزم وجميع ما يلزم لإنجاز العمل	طن	0.560		
5	أجور توريد وتركيب حديد تسليح كانات شد 40 حسب الأبعاد والقياسات الواردة في المخططات والسعر يشمل التوريد والتركيب والثني والقص وجميع ما يلزم لإنجاز العمل	طن	0.340		
6	أجور توريد وفرد ودحل طعم مكون من حصمة ورمل بقياسات متدرجة بحيث يتم الفرد والدحل على طبقتين والسعر يشمل جميع المواد والأعمال المطلوبة لإنجاز العمل	م ³	70		
7	أجور توريد وتركيب بلاط أرضيات من حجر البازلت ذو سطح مستوي خشن ومعالج بعرض 30 سم سماكة لا تقل عن 2 سم والسعر يشمل أعمال التوريد والتركيب وأعمال فرد طبقة من الرمل الناعم بسماكة 3 سم وأعمال المونة الإسمنتية أسفل الحجر بسماكة 2 سم ويشمل أيضاً أعمال الروبة للبلاط الحجري وجميع ما يلزم لإنجاز العمل	م ²	180		
8	أجور توريد وتركيب رخام أرضيات نوعية ممتازة نخب أول مقاوم للخدش خالي من العروق التي تسبب ضعف في صلابة الرخام بنسبة امتصاص لا تتجاوز 0.5% بالوان ونقشات يتم الموافقة عليها من قبل المهندس المشرف ذات سطح ناعم ومعالج خالي من الشروخ والشقوق والعيوب بعرض 30 سم سماكة 3 سم والسعر يشمل أعمال التوريد والتركيب وأعمال المونة الإسمنتية أسفل الرخام بسماكة 2 سم ويشمل أيضاً أعمال الروبة للرخام بسماكة 2 مم بنفس لون الرخام وتقديم عينات يتم الموافقة عليها من قبل المهندس المشرف وجميع ما يلزم لإنجاز العمل	م.ط	96		
9	أجور توريد وتركيب سياج معدني مكون من أعمدة ديكورية خارجية مقاومة للعوامل الجوية بشكل دائري قطر 3 انش مغلقة من الأعلى مثبت عليها وحدات إنارة موجهة للأسفل تفصل بين الأعمدة مسافة 1.5 م والسعر يشمل توريد وتركيب جنزير قابل لللفك والتركيب بطول 1.6 م عدد 2 لكل عامود وتوريد وتركيب حبل مخمل لون أحمر (مراسم) بقطر 3 سم على الأقل قابل لللفك والتركيب بطول 1.6 م عدد 2 لكل عامود بحيث تحتوي الأعمدة على قاعدة حديد بقطر 15 سم يتم تثبيتها على الأرضية الرخامية ومجهزة بحلقات عدد 2 لكل اتجاه لتثبيت الجنزير و/أو حبل المخمل والسعر يشمل أعمال التوريد والتركيب والحف واللحام والبرنخة وأعمال الدهان 3 وجوه عدا وجه التأسيس وجميع الأعمال والتמידات الكهربائية اللازمة للإنارة وجميع ما يلزم لإنجاز العمل وحسب موافقة المهندس المشرف	م.ط	60		

شركة العتبة للإدارة وتشغيل الخواص
 لجنة الشراء الفرعية
 نسخة للإطلاع فقط

أعمال المدخل الجانبي للمسرح				
10	م ²	140	أجور توريد وتركيب بلاط انترلوك قياس 20*10 سم سماكة 6 سم والسعر يشمل إزالة البلاط القديم وأي عوائق أخرى وتسوية الأرضية وصب خرسانة النظافة بسماكة 7 سم على الأقل وفرد طبقة من رمل صويلح سماكة 3 سم أسفل الانترلوك وأعمال الروبة وجميع ما يلزم لإنجاز العمل	
11	م.ط	30	أجور توريد وتركيب كندرين قياس 15/20*3*50 سم والسعر يشمل صب زنار حماية خلف الكندرين مقطع 20*20 سم وأعمال التكحيل وجميع ما يلزم لإنجاز العمل وحسب موافقة المهندس المشرف	
أعمال دورات مياه الشاليهات				
12	م ²	56	أجور توريد وتركيب بلاط بورسلان للأرضيات والجدران نوعية ممتازة خالي من أي عيوب مصنعية يتم تركيبها باستخدام لاصق البلاط نخب أول والمونة الإسمنتية مع استخدام الرجاج والسعر يشمل أجور إصلاح المونة الإسمنتية أسفل وخلف البلاط وأجور روبة البلاط وعمل تجاويف جدارية ورغوف معلقة وعتبة (درجة) لمحيط الشور وأعمال التأسيس لمراوض معلق حسب المخططات المرفقة والسعر يشمل أيضاً أجور إزالة بلاط الأرضيات والجدران القديم والتصرف بناتج الهدم والسعر يشمل تقديم عينات يتم الموافقة عليها من قبل المهندس المشرف وجميع المواد والأعمال اللازمة لإنجاز العمل حسب المخططات وحسب موافقة المهندس المشرف.	
13	م.ط	6.80	أجور توريد وتركيب خزائن مطبخ ألومنيوم صولد مغلقة بالكامل (أمام و خلف وجوانب وأرضية) بما في ذلك من رفوف وظرف (أبواب) وفصالات هايدروليك وأيدي و جرائيت نوعية ممتازة لسطح الخزائن الأرضية يتم الموافقة عليها من قبل المهندس المشرف والسعر يشمل توريد وتركيب مجلى غاطس حوض واحد من الستاتليس ستيل المبطن بفتحة تصريف قطر 3" نوعية ممتازة مع بطارية مجلى نوعية ممتازة وسيفون ويشمل السعر أيضاً توريد وتركيب غاز غاطس (built-in) قياس 50*60 سم ويشمل السعر أيضاً تقديم عينات يتم الموافقة عليها من قبل المهندس المشرف ويشمل السعر أيضاً أجور إزالة خزائن المطبخ القديمة والتصرف بناتج الهدم والسعر شامل لجميع المواد والأعمال اللازمة لإنجاز العمل وحسب موافقة المهندس المشرف	
14	م.ط	2.90	توريد وتركيب خزائن معلقة ألومنيوم صولد مغلقة بالكامل (أمام و خلف وجوانب وأرضية) وحسب ما ورد في المخططات المرفقة والسعر يشمل تقديم عينات يتم الموافقة عليها من قبل المهندس المشرف ويشمل السعر أيضاً أجور إزالة خزائن المطبخ القديمة والتصرف بناتج الهدم والسعر شامل لجميع المواد والأعمال اللازمة لإنجاز العمل وحسب موافقة المهندس المشرف	
15	عدد	2	أجور توريد وتركيب مراوح معلق حجم متوسط نوعية ممتازة مع نيجرا وغطاء وشطافة والسعر يشمل جميع أعمال التأسيس والتركيب حسب كتالوجات الشركة المصنعة.	
16	عدد	2	أجور توريد وتركيب مغسلة بورسلان معلقة 80 سم مع رف سفلي حسب الأبعاد والأقيسة الواردة في المخططات والسعر يشمل توريد وتركيب بطارية مغسلة جير وسيفون مغسلة ومرآة والسعر يشمل تقديم عينات يتم الموافقة عليها من قبل المهندس المشرف	
17	عدد	2	أجور توريد وتركيب بطارية شور جير نوعية ممتازة مع دوش مطر (Rain) ثابت وآخر متحرك بحيث تكون جميع التوصيلات مدفونة داخل الجدار والسعر شامل تقديم عينات يتم الموافقة عليها من قبل المهندس المشرف	
18	عدد	2	أجور توريد وتركيب قاطع شور مكون من جزئين ثابتين حسب الأبعاد والأقيسة الواردة في المخططات بما في ذلك من زوايا تثبيت مزروعة في البلاط وحسب موافقة المهندس المشرف	

شركة العقبة للإدارة والتشغيل العقاري
لجنة الشراء الفرعية
نسخة للإطلاع فقط

19	أجور توريد وتركيب أبواب سحاب المنيوم 3 طرف لخزانة مغسلة بالأبعاد والأقيسة الواردة في المخططات والسعر يشمل إزالة الباب القديم ويشمل السعر توريد وتركيب رفوف المنيوم حسب ما ورد في المخططات ويشمل أيضاً ومراة ويشمل السعر تقديم عينات يتم الموافقة عليها من قبل المهندس المشرف .	عدد	2		
20	توريد وتركيب سقف جبسون بورد مقاوم للرطوبة والماء (أزرق) بما في ذلك من أعمال كهرباء ووحدات إنارة سبوتات مطرية لأسقف الحمامات والسعر يشمل جميع المواد والأعمال اللازمة لإنجاز العمل	م ²	8		
21	أجور توريد وتركيب أطقم إكسسوارات حمام من الستانليس ستيل مكونة من مقبض حمام افرنجي متحرك (handrail) وحماله مناديل و مسكة يد للشور ثابت (hand rail) وحماله فراشي اسنان عدد 2 ومصبنة عدد 2 وحماله مناشف وحماله بشكير وقاعدة ششوار	عدد	2		
22	أجور توريد وتركيب شفاط 6 انش والعمل يشمل أجور فك وتركيب الشباك وأجور قص الزجاج وجميع التمديدات والأعمال الكهربائية وجميع ما يلزم لإنجاز العمل	عدد	4		
23	أجور أعمال توريد وتركيب شبكة مياه من مواسير الثيرموبابز بقطر لا يقل عن 25 مم وشبكة الصرف الصحي للحمامات وتوصيلها مع الشبكات القائمة	مقطوع	--		

جدول المجاميع

المبلغ	الحزمة	الحزمة
	المجموع:	الحزمة الأولى وتشمل البنود من 1 الى 11
	قيمة الخصم (ان وجد):	
	صافي السعر بعد الخصم:	
	المجموع:	الحزمة الثانية وتشمل البنود من 12 الى 23
	قيمة الخصم (ان وجد):	
	صافي السعر بعد الخصم:	
	المجموع:	كافة البنود (الحزمة الأولى + الثانية)
	قيمة الخصم (ان وجد):	
	صافي السعر بعد الخصم:	

شركة العقبة لإدارة وتشغيل النواقي
لجنة الشراء الفرعية
نسخة للإطلاع فقط

العرض الفني

- يجب ان يشتمل العرض الفني الذي يقدمه المقاول في عرضه على الآتي:
- تنظيم الموقع (Site Organization).
 - بيان أسلوب العمل (Method Statement).
 - جدول تحضير وتجهيز الموقع (Mobilization Schedule).
 - جدول الانشاء (Construction Schedule).
 - تقييم مخاطر العمل (Risk Assessment).
 - إقرار المناقص بالالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية.
 - مدونة قواعد السلوك لمستخدمي المقاول.
 - جدول المعدات.
 - جدول المستخدمين الرئيسيين.



مؤهلات المناقص

لإثبات مؤهلاته لتنفيذ العقد وفقاً للقسم الثالث - "معايير التقييم والتأهيل"، على المناقص تقديم المعلومات المطلوبة في نماذج معلومات المناقص المدرجة تالياً:

- 1- نسخة عن السجل التجاري ساري المفعول.
- 2- رخصة مهن سارية المفعول تخوله المشاركة في هذه المناقصة.
- 3- شهادة تصنيف لدى نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين تثبت اشتراكه في النقابة، على أن يكون الاشتراك ساري المفعول، بالفئة السادسة فأعلى.
- 4- نموذج الأهلية في الصفحة التالية.



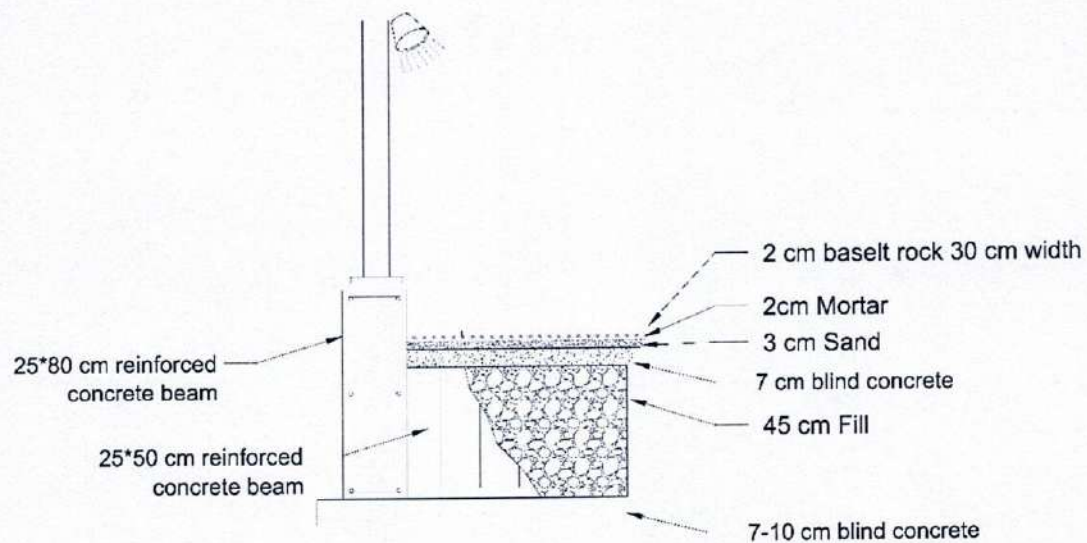
المخططات

Drawings

• جميع المخططات المذكورة أدناه مرفقة في نهاية هذه الوثيقة.

- 1- مخطط رقم (1) الموقع العام المدخل.
- 2- مخطط رقم (2) معماري المدخل.
- 3- مخطط رقم (3) تسليح زنار المدخل.
- 4- مخطط رقم (4) المقطع A-A المدخل.
- 5- مخطط رقم (5) الموقع العام شاليهات.
- 6- مخطط رقم (6) مواقع العمل شاليهات.
- 7- مخطط رقم (7) المطبخ شاليهات.
- 8- مخطط رقم (8) المغسلة الخارجية شاليهات.
- 9- مخطط رقم (9) الحمام شاليهات.
- 10- مخطط رقم (10) واجهات الحمام شاليهات.

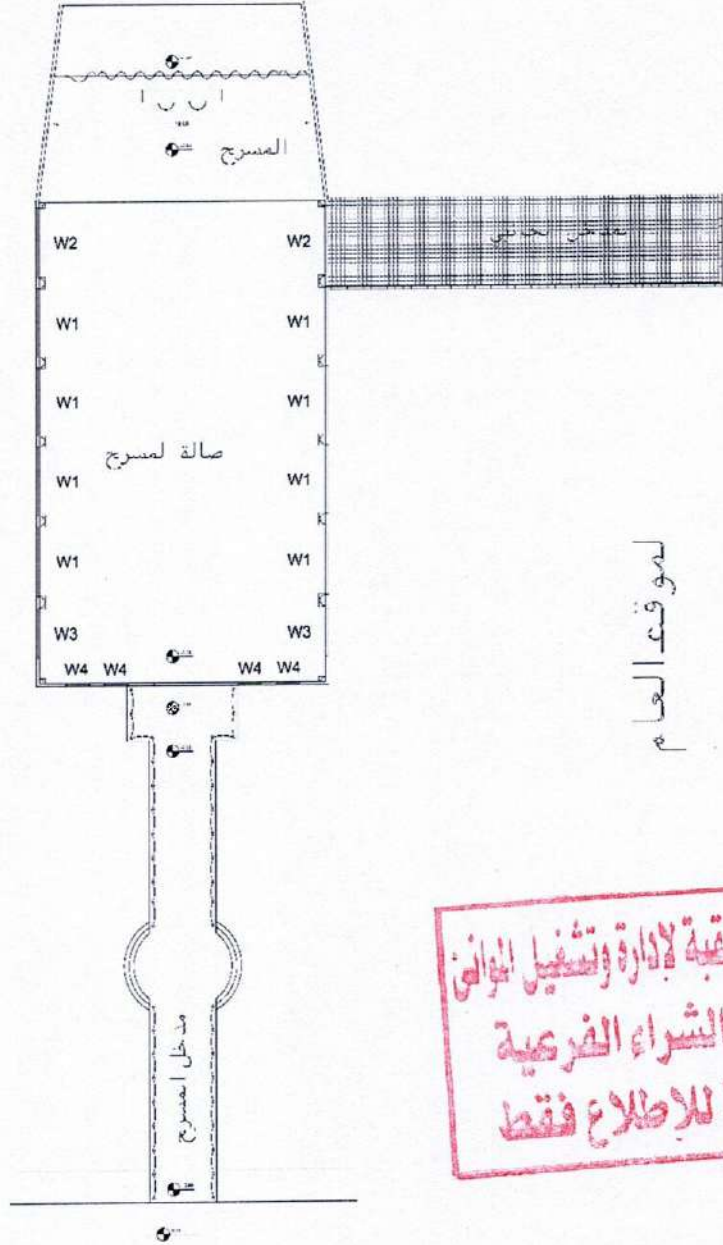




Section A-A

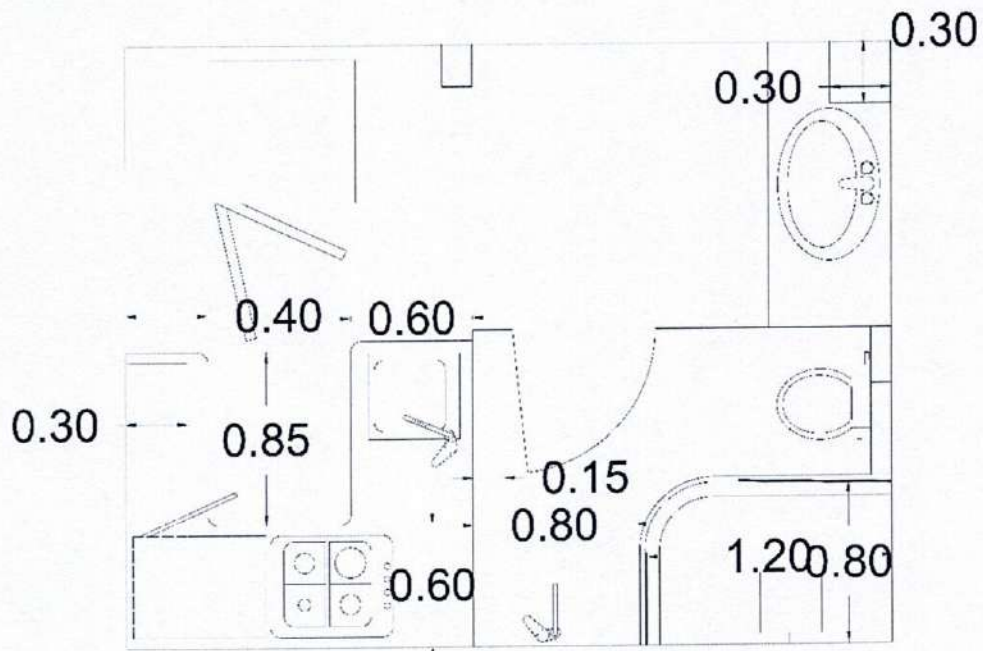
مخطط رقم (3)





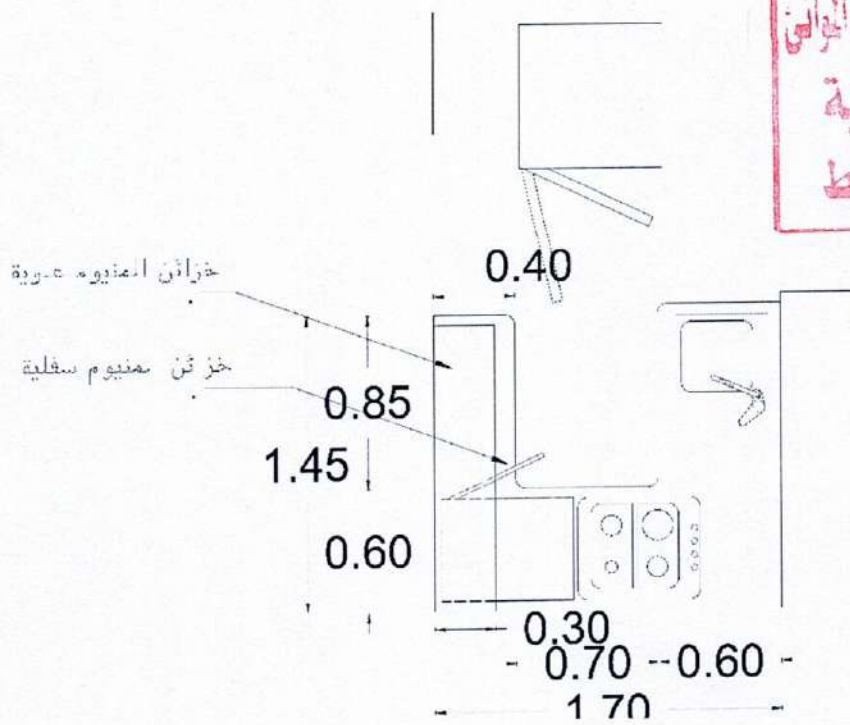
شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ
لجنة الشراء الفرعية
نسخة للاطلاع فقط

مخطط رقم (4)



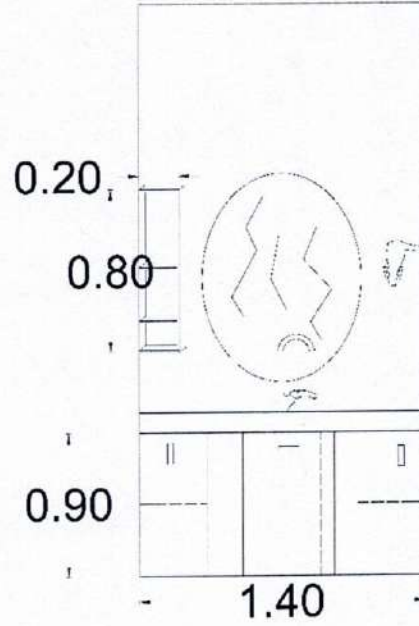
مخطط رقم (5)

مواصفات



مخطط رقم (6)

شركة العقبة لإدارة وتشغيل الموانئ
لجنة الشراء الفرعية
نسخة للإطلاع فقط

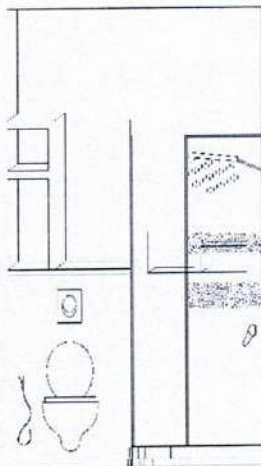


شركة العقبة لإدارة وتشغيل المرافق
لجنة الشراء الفرعية
نسخة للإطلاع فقط

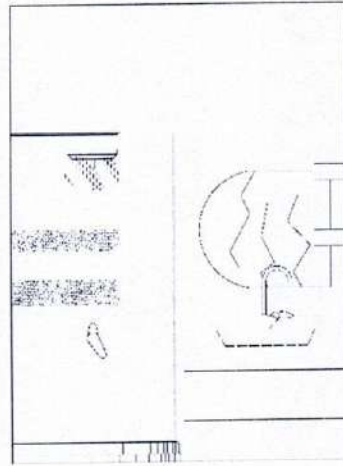
تفصيلة لمغسلة خارجية

مخطط رقم (7)

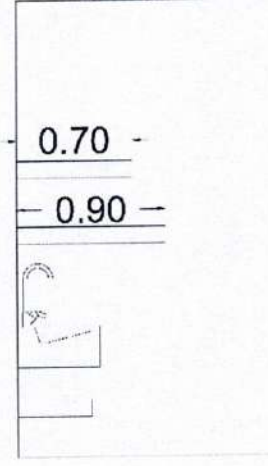
واجهات حمام



لوحة اشرقية

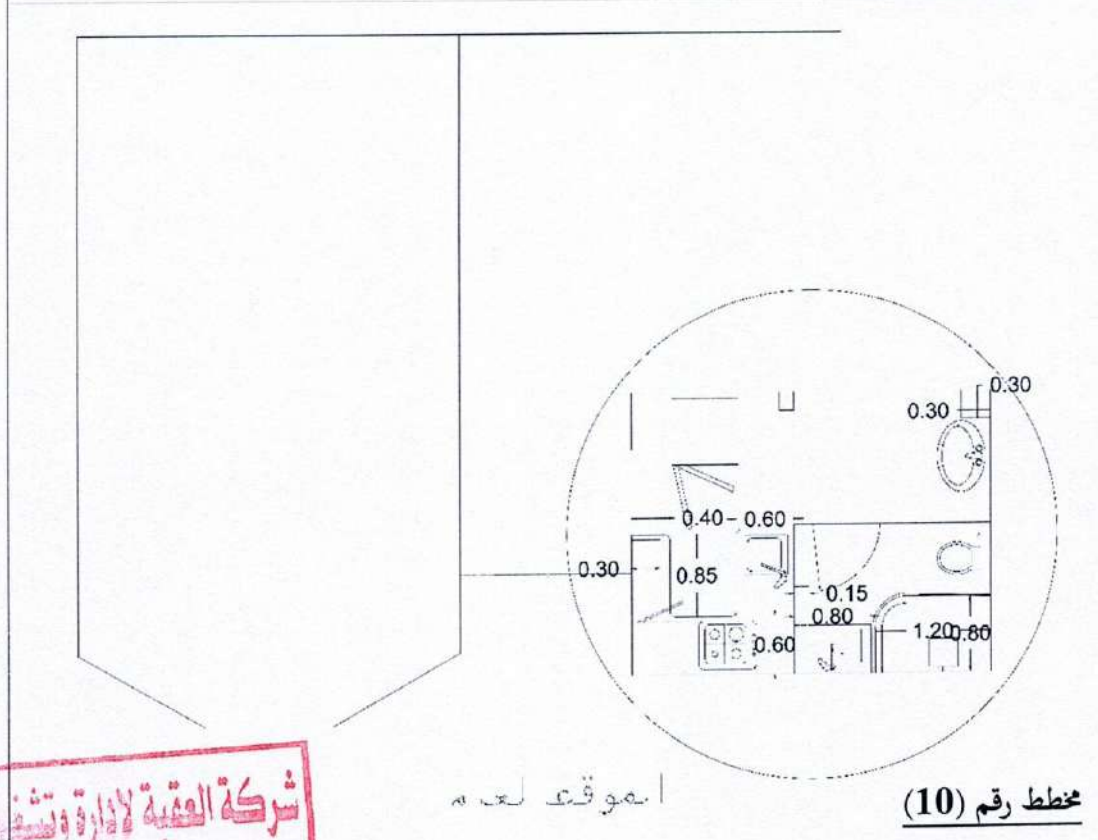
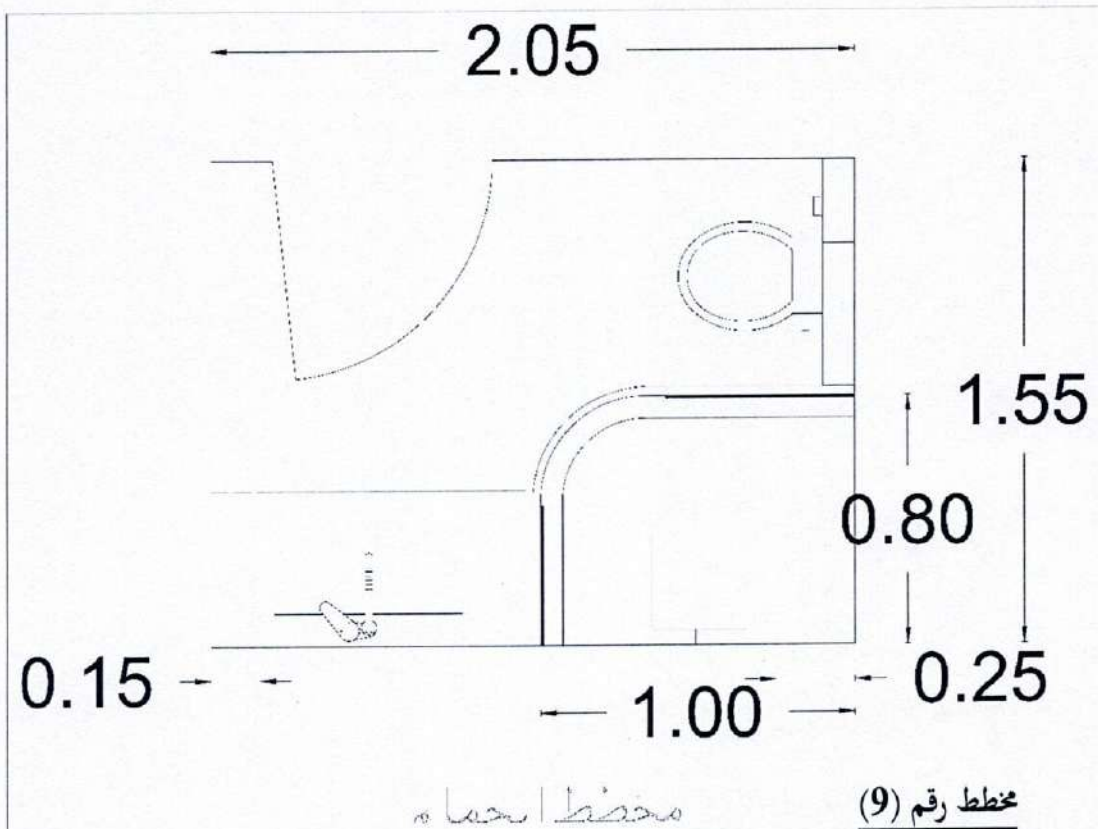


لوحة جنوبية



لوحة غربية

مخطط رقم (8)



شركة العقبة لإدارة وتشغيل المرافق
لجنة الشراء الفرعية
نسخة للإطلاع فقط